



INTERROGAZIONE A RISPOSTA ORALE

Alla c.a. del
Signor Sindaco di Porcia
Egregio Presidente del Consiglio

Oggetto: stato di avanzamento della procedura di Leasing in costruendo relativamente al progetto di realizzazione delle scuole elementari di Porcia in via Vietti

Egregio signor Sindaco

Leggiamo dalla stampa del:

MV, del 30 giugno 2015

Porcia approvato studio di fattibilità per realizzare un complesso ex novo. Il costo sfiora i 5 milioni di euro. Scuola 1,7 milioni - refettorio 383 mila - palestra 926 mila - 164 mila collegamento mensa palestra - 400 mila demolizione ex scuole via roma e sistemazioni esterne

MV, del 13 dicembre 2015

L'amministrazione Gaiarin va avanti con il progetto: "Gara entro l'estate".

Entro l'estate del prossimo anno (il 2016) contiamo di andare in gara con la progettazione con l'obiettivo di posare la prima pietra della nuova scuola entro la fine del mandato.

MV, del 16 aprile 2016

Il comune pensa al Project financig. Il primo caso in FVG. Si cerca con un contratto di disponibilità di far intervenire il privato nel finanziamento di un opera pubblica per lo

snellimento delle procedure di affidamento e di conseguenza la riduzione dei tempi di realizzazione.

MV, 21 settembre **2016**

Gaiarin sicuro: le nuove elementari entro fine mandato. Le nuove scuole di Via Roma vedranno la luce prima della fine del mandato dell'attuale giunta in scadenza nel 2019 con la formula del contratto di disponibilità. Interessamento di privati.

Gazzettino, 3 novembre **2016**

Scuola elementare in dirittura di arrivo. Bando di gara quasi pronto. La società incaricata, la Ps consulting srl di Como, esperta in appalti e sicurezza ha infatti predisposto gli elaborati tecnici amministrativi ed economici indispensabili per la pubblicazione del bando che servirà a individuare una società privata disponibile a realizzare l'opera.

MV, 3 novembre **2016**

Scuola ai privati? Dopo cinque mesi il bando è da rifare. L'incarico di scriverlo era stato affidato ad uno studio di Como.

Per il Project financig, vista la complessità della materia, la giunta del sindaco Giuseppe Gaiarin ha affidato a un ente terzo (la Ps consulting di Como) l'incarico di supportare i funzionari comunali nel percorso preliminare all'indizione della gara.

Mentre il sindaco afferma nello stesso articolo come siano arrivati al comune di Porcia i primi interessanti da parte di operatori del settore.

MV, 18 marzo **2017**

Nuova scuola sale la spesa. Dopo un primo incarico del 2014, nuovo affidamento per aggiornare il progetto preliminare per una diversa disposizione degli edifici. Si passa da un preventivo di 4,9 milioni di euro con scuola da realizzare con contratto di disponibilità, alla possibilità di costruire la scuola su di piani. Una soluzione che metterà le ditte di operare con maggiore elasticità.

MV, 1 agosto **2017**

Entro fine anno sarà pronto il capitolato d'appalto che conterrà le modalità di costruzione delle nuove scuole che il comune conta di finanziare con il contributo di un partner privato.

MV, del 9 novembre **2017**

Scuole di via Vietti, il Sindaco: una necessità logistica

Gazzettino, 30 dicembre **2017**

Nuova scuola in via Roma. Gaiarin pronta nel 2019.

MV, 28 febbraio **2018**

Nuove elementari. In arrivo il bando per la progettazione e la costruzione delle nuove scuole di via Roma. “Siamo a buon punto, a breve avremo gli elementi per predisporre il capitolato” annuncia Giuseppe Gaiarin. Nelle intenzioni il bando doveva essere pronto entro il 2017 ma considerata la complessità della materia i tempi si sono inevitabilmente allungati. Ci sono già due, tre aziende del territorio che hanno dimostrato interesse per il progetto sottolinea Gaiarin. L’obiettivo è di epletare la gara entro l’anno.

MV, 30 ottobre **2018**

Nuova elementare: gara entro fine anno e pronta nel 2020.

MV, 23 novembre **2018**

Moras: Entro gennaio la gara d’appalto per la nuova scuola. Si utilizzerà la formula del Leasing in costruendo. I tempi? contiamo di andare in gara entro la fine di gennaio (2019) per affidare l’incarico alla ditta prima della fine del mandato.

MV, 24 dicembre **2018**

Nuova scuola via all’iter. affidati gli incarichi per aprire il cantiere.

Il comune ha affidato tre incarichi propedeutici alla fase progettuale. Modalità del leasing in costruendo. Adottato l’atto di indirizzo la giunta intende procedere celermente alla definizione dello studio di fattibilità tecnica economica, il quale costituirà il punto di partenza per il bando di gara attraverso il quale verrà individuata l’azienda.

Gazzettino, 8 gennaio **2019**

Passi avanti nel progetto.

Gazzettino, 25 gennaio **2019**

Scuole via Roma, progetto verso ok.

Progetto preliminare per le scuole di via Roma verso il via libera della giunta che è stato tuttavia rinviato in attesa di alcuni ritocchi. Quel progetto consentirà poi di andare in gara. La formula sarà quella del leasing in costruendo. Previsti tempi di costruzione di un anno.

Il quadro economico complessivo dell'intervento è di 6 milioni di euro e il comune dispone di 2,5 milioni. Mancano dunque 3,5 milioni

Gazzettino, 6 marzo **2019**

Scuola, progetto sotto esame.

Progetto di fattibilità della nuova scuola sotto esame. Affidato a un tecnico esperto la fase di verifica. Quadro economico di 6 milioni il comune dispone di 2,5 e ne mancano 3,5. Formula del leasing in costruendo.

Qui Porcia, febbraio **2019**

Pronti per attivare il bando di gara presumibilmente per il mese di aprile e in seguito intraprendere la fase dei lavori.

In questa selezionata cronistoria tratta dai quotidiani locali emerge in tutta la sua chiarezza come il percorso intrapreso dalla giunta sulla costruzione delle scuole elementari in via Vietti sia molto avvicinabile ad una danza barocca fatta di due passi avanti e due passi indietro, due passi a destra e due a sinistra. Poi di nuovo due passi avanti e due indietro.

Una vicenda fatta di continui annunci e rilanci, bluff, mezze parole. La storia di un arrivo imminente che non giunge mai e si allontana. Annunci sempre seguiti subito dopo da dichiarazioni di un percorso complesso, difficile, di un iter ancora lungo che richiede tempo, più tempo. Mentre nel 2014 era tutto facile, veloce, imminente.

Uno degli ultimi annunci cita perentorio l'inizio dei lavori di costruzione delle scuole elementari di via Vietti nel 2019. Ed allora, abituati come siamo, dopo cinque anni di verifiche puntuali, a credere poco alle sue parole signor Sindaco siamo a chiederLe nuovamente conto dell'iter realizzativo.

La interroghiamo per chiederLe

- a che punto è il progetto di fattibilità o come viene definito dalla nuova normativa, progetto di fattibilità tecnico economica? E pronto?
- E' stato protocollato agli uffici?
- Quale è la definitiva formula di finanziamento dell'opera?
- Quale è il costo complessivo dell'opera diviso:
 - in costi di costruzione nuove scuole ed edifici collegati, opere esterne;
 - costi di demolizione delle scuole di via Roma;
 - ammontare complessivo della quota interessi del leasing;
- Costo complessivo finale dell'opera.
- I nominativi delle ditte private più volte citate dal Sindaco e interessate alla costruzione. E, se fosse il caso di invocare la privacy, sempre più utile a nasconderli più che a proteggerli i dati. Si indichino le sole iniziali delle ditte e la loro provenienza geografica.

Chiedo che venga data lettura nel prossimo consiglio comunale.

Porcia, 20 marzo 2019

Distinti saluti

I consiglieri comunali della
Lega Nord
Marco Sartini, Fabio Dell'Agnese
Lista Civica
"PerPorcia"
Riccardo Turchet

VERIFICA DOCUMENTO

DATI DOCUMENTO INFORMATICO	
Data di verifica	21/03/2019
Nome	20190321_03_INTERROGAZIONE BANDO SCUOLE DI VIA VIETTI.PDF
Impronta	188935B3EE85CB5512D86EE740ED73D367E81C762E12027C1A958D4AEF38D97F
Dimensione (Byte)	1,894,539

REGISTRAZIONE DI PROTOCOLLO	
Estremi prot.	GEN-GEN-2019-6135-A
Verso	Arrivo
Data registrazione	21/03/2019