



# *Città di Porcia*

*Provincia di Pordenone*

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Oggetto: **VARIANTE GENERALE N. 32 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE. ADOZIONE.**

L'anno **2019** il giorno **28** del mese di **FEBBRAIO** alle **ore 20:15** nella Sala del Consiglio, in seguito ai diramati inviti, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

Al momento della trattazione del punto in oggetto, risultano presenti:

		Presente / Assente
Visintin Jvan Olek	Presidente del Consiglio	Presente
Gaiarin Giuseppe	Sindaco	Presente
Aramonte Tiziana	Consigliere	Presente
Barbuto Elisa	Consigliere	Presente
Bomben Cristina	Consigliere	Presente
Bortolin Alberto	Consigliere	Presente
Calabretto Roberto	Consigliere	Assente
De Crignis Dorino	Consigliere	Presente
Della Colletta Graziella	Consigliere	Presente
Dell'Agnese Fabio	Consigliere	Presente
Franzo Simone	Consigliere	Assente
Giacomini Marco	Consigliere	Presente
Gianni Luca	Consigliere	Presente
Luccon Marina	Consigliere	Presente
Moras Giuseppe	Consigliere	Presente
Pasut Marco	Consigliere	Presente
Ricca Ivanca	Consigliere	Presente
Santarossa Giuseppe	Consigliere	Presente
Sartini Marco	Consigliere	Presente
Tallon Antonio	Consigliere	Presente
Terio Giulia	Consigliere	Presente
Turchet Claudio	Consigliere	Assente
Turchet Riccardo	Consigliere	Presente
Veronese Fabio	Consigliere	Presente
Zanetti Martina	Consigliere	Presente

Totale presenti n. **22**

Totale assenti n. **3**

Presiede l'adunanza il Presidente **Jvan Olek Visintin**.

Assiste il Segretario **dott.ssa Paola Rover**.

Assumono le funzioni di scrutatore i Consiglieri Comunali:

- 1) Bomben Cristina
- 2) Turchet Riccardo
- 3) Pasut Marco

Constatato il numero degli intervenuti, il Presidente saluta i tecnici redattori della variante presenti in aula (arch. Georg Frisch, arch. Mauro Baioni, arch. Monica Cerulli, dott. Alessandro Moro e ing. Germana Bodi).

Prima di cedere la parola ai professionisti per l'illustrazione dei contenuti della variante, il Presidente richiama l'oggetto all'ordine del giorno e lo presenta al Consiglio Comunale mediante lettura del dispositivo della seguente proposta:

Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale Servizio urbanistica - edilizia privata n. proposta: 10 del 21/02/2019
--

**OGGETTO: VARIANTE GENERALE N. 32 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE. ADOZIONE.**

*Variante n. 32 al Piano Regolatore Generale Comunale. Adozione.*

**Premesso che:**

- con la deliberazione consiliare n. 65 del 12.05.2008, il Consiglio Comunale ha approvato la variante n. 14 al Piano regolatore generale comunale con l'introduzione delle modifiche conseguenti al parziale accoglimento delle osservazioni ed opposizioni presentate alla variante medesima, nonché con l'introduzione di modifiche ed integrazioni e con la proposizione di verifiche e motivazioni a sostegno di specifiche previsioni di variante, preordinate al superamento delle riserve vincolanti regionali;
- con il decreto n. 0309/Pres. dell'11.11.2008, il Presidente della Regione, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 2259 del 30.10.2008, ha confermato l'esecutività della deliberazione consiliare del comune di Porcia n. 65/2008, di approvazione della variante n. 14 al Piano regolatore generale comunale, con l'introduzione, nella variante stessa, delle modifiche indicate nel parere del Vicedirettore della Direzione centrale pianificazione territoriale, autonomie locali e sicurezza n. 0153/08 del 14.10.2008, da ritenersi indispensabili al totale superamento delle riserve formulate in ordine alla variante medesima con deliberazione della Giunta regionale n. 282 dell'8.2.2008;
- con il decreto n. 08/Pres. del 09.01.2009, il Presidente della Regione, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 2967 del 30.12.2008, ha rettificato parzialmente il contenuto del succitato decreto n. 0309/Pres. dell'11.11.2008 per mero errore materiale;
- sono state approvate le successive varianti puntuali o tematiche al medesimo strumento urbanistico:
  - la variante n. 33, approvata con delibera consiliare n. 88 del 27/09/2017 funzionale alla realizzazione delle Scuole di Via Roma - in vigore;
  - la variante n. 34, approvata con delibera consiliare n. 74 del 18/10/2018 funzionale alla realizzazione dell'opera pubblica denominata "Realizzazione delle rotatorie incrocio via S. Antonio-Pontebbana e via Roveredo-Pontebbana"- in vigore;
  - la variante n. 35, approvata con delibera consiliare n. 99 del 27/12/2018 funzionale all'approvazione dell'opera pubblica denominata "Sistemazione nodo viario di intersezione tra la strada Pontebbana e le vie A.Gabelli, M. Grigoletti e Brentella" - in vigore;
  - la variante n. 36 approvata con delibera consiliare n. 6 del 31/01/2019 funzionale alla realizzazione di una Casa di Riposo - in attesa di conferma esecutività;

**Vista** deliberazione di consiglio comunale n. 37 del 07/03/2016 con la quale sono stati approvati gli indirizzi operativi per la formazione di una variante sostanziale al vigente Piano Regolatore Generale Comunale;

**Vista** la determinazione di impegno di spesa n. 43 del 14/02/2017 con la quale è stato affidato al raggruppamento temporaneo di progettazione con capogruppo DeA Società di ingegneria s.r.l. con sede in Roma, mandanti per la pianificazione territoriale arch. Mauro Baioni e per lo studio geologico ed idraulico geol. Alessandro Moro, l'incarico professionale per la "Redazione di una variante sostanziale (ai sensi dell'art. 63bis della L.R. 5/2007) al Piano Regolatore Generale Comunale";

**Vista** la determina di impegno di spesa n. 41 del 14/02/2017 con la quale è stato affidato allo studio Gaia Engineering s.r.l. di Pordenone l'incarico per la redazione della valutazione ambientale strategica della Variante in argomento;

**Richiamata** la deliberazione di consiglio comunale n. 66 del 06/07/2017 con la quale sono state approvate le direttive per la formazione di una variante sostanziale (ai sensi dell'art. 63 bis della L.R. 5/2007 e s.m.i.) al Piano regolatore generale comunale, per perseguire i seguenti obiettivi:

- 1. Facilitare l'accesso ai servizi per tutti i cittadini che si spostano a piedi, in bici o con i mezzi pubblici*
- 2. Innalzare la vivibilità e vitalità dei centri abitati, attraverso il completamento mirato della dotazione di spazi pubblici e il recupero delle strutture dismesse o sotto utilizzate*
- 3. Soddisfare il fabbisogno residenziale attraverso interventi che contribuiscano a innalzare la qualità urbana e rispondano alle domande sociali*
- 4. Facilitare il consolidamento delle imprese esistenti e l'insediamento di nuove attività*
- 5. Conferire semplicità, chiarezza e operatività alle regole*

**Atteso** che gli obiettivi sono stati recepiti dalla variante anche attraverso il contenimento delle espansioni insediative con l'intento di ridurre il consumo di suolo utilizzando prevalentemente aree già urbanizzate;

**Dato atto** che il suddetto documento con nota prot. 17107 del 13/07/2017 è stato portato a conoscenza, come previsto dall'art. 63bis comma 8 della L.R. 5/2007, dell'Amministrazione Regionale, delle amministrazioni statali interessate, degli enti e delle aziende che esercitano pubblici servizi nonché dei comuni contermini;

**Dato atto** che per quanto riguarda il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica:

- l'incarico professionale è stato affidato allo Studio Gaia Engineering s.r.l. di Pordenone;
- con delibera di giunta comunale n. 107 del 28/07/2017 è stato dato avvio alla procedura di Valutazione ambientale strategica (Rapporto ambientale preliminare) individuando i soggetti competenti in materia ambientale;
- con nota prot. 7268 del 02/08/2017 si è provveduto ad inviare il Rapporto Ambientale preliminare ai soggetti competenti in materia ambientale da consultare;
- sono pervenuti i seguenti pareri:
  - Regione Autonoma FVG – Direzione centrale ambiente ed energia – servizio valutazioni ambientale, pervenuto in data 13/10/2017 al prot. n. 24978;
  - Arpa FVG pervenuto in data 11/10/2017 con nota prot. 24701;
  - Azienda per l'assistenza sanitaria n. 5 Friuli Occidentale pervenuto in data 02/11/2017 con nota prot. 26941;
- che tutti gli aspetti e le osservazioni evidenziate nelle citate note sono state tenute in considerazione nella stesura del Rapporto Ambientale;

**Dato atto** che, per quanto riguarda lo studio della situazione geologica ed idraulica del territorio comunale, anche ai fini dei relativi rischi, ivi compreso quello sismico e di carattere idraulico svolto per evidenziare la compatibilità fra le previsioni della presente variante generale e le condizioni geologiche ed idrauliche del territorio nonché lo studio di compatibilità idraulica ai fini dell'invarianza idraulica secondo le disposizioni del

“Regolamento recante disposizioni per l’applicazione del principio dell’invarianza idraulica di cui all’art. 14, comma 1, lettera k) della legge regionale 29 aprile 2015, n. 11”:

- in data 30/10/2018 con nota prot. 24154 è stata inviata la documentazione al Servizio Geologico della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia per ottenimento del parere geologico, di cui all’art. 16 comma 1 della L.R. 16/2009, successivamente integrata ed inviata in data 26/11/2018 con nota prot. 26205 e in data 24/01/2019 con nota prot. 1706;
- il Servizio Geologico della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia in data 11/02/2019, con nota prot. n.6797/P, pervenuta al protocollo comunale in data 14/02/2019 n. 3270 ha reso il parere favorevole con prescrizioni in ordine alla compatibilità tra le previsioni della variante urbanistica e le condizioni geologiche del territorio;

**Preso atto** che le prescrizioni contenute nel parere espresso dal Servizio geologico regionale sono state recepite nella documentazione costituente parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Atteso**, che le Norme Tecniche di Attuazione del presente strumento urbanistico contengono le nuove definizioni dei parametri edilizi contenute nell’ articolo 3, comma 1, della Legge Regionale 11/11/2009, n. 19 “Codice Regionale dell’Edilizia”;

**Evidenziato** inoltre che la variante ha compreso l’analisi e la verifica della dotazione delle aree da vincolare a procedure espropriative o sottoporre a vincoli procedurali procedendo ad una ricognizione complessiva di tali situazioni con la correlata valutazione sulla necessità di reiterazione dei vincoli;

**Dato atto** che nel territorio comunale sono presenti beni immobili vincolati ai sensi del D.lgs 42/2004 pertanto la Variante sarà oggetto di esame da parte della competente Soprintendenza ai sensi dell’art. 63bis comma 12 della L.R. 5/2007;

**Dato altresì atto** che nell’ambito del territorio comunale sono presenti beni appartenenti al patrimonio del demanio o al patrimonio indisponibile dello Stato e di competenze di altri enti pubblici pertanto dovranno pertanto essere raggiunte le intese di cui all’art. 63bis comma 13 della L.R. 5/2007;

**Atteso che** nel Comune di Porcia non sono presenti siti di importanza comunitaria (S.I.C.) o zone di Protezione Speciale (Z.P.S.), pertanto la Variante non è oggetto di Valutazione ai sensi della direttiva comunitaria 92/43/CEE;

**Visto** il parere favorevole, pervenuto in data 05/09/2018 con nota prot. 19900, espresso dalla Direzione centrale infrastrutture e territorio-Servizio lavori pubblici, infrastrutture di trasporto e comunicazione ai sensi dell’art. 166 della L.R. 26/2012 e s.m.i. con le seguenti prescrizioni:

*“La Variante deve contenere la precisazione che, ove emerga il fabbisogno di prevedere nuove attività già ritenute ipoteticamente ammissibili dal Piano struttura, la conseguente variante urbanistica di trasferimento nel Piano operativo delle previsioni medesime, dovrà essere subordinata:*

1. *Alla realizzazione dei principali interventi sulle intersezioni previsti dal PGTU;*
2. *Alla preventiva valutazione di sostenibilità dei carichi aggiunti di traffico attraverso uno studio di impatto sulla viabilità di I livello i cui contenuti devono essere validati dallo scrivente servizio”;*

**Visto** il parere favorevole dell’Azienda per l’Assistenza Sanitaria n. 5 “Friuli Occidentale” pervenuto in data 22/11/2018 con nota prot. n. 25974 espresso ai sensi dell’art. 230 T.U.S.S. R.D. 27/07/1934 n. 1265;

**Atteso** che l'impostazione e le scelte qualificanti della Variante sono stati illustrati in data 04/06/2018 agli ordini professionali ed in data 05/06/2018 alle associazioni sportive e culturali del Comune di Porcia;

**Dato atto** che la Variante è stata esaminata dalla Commissione Consiliare II nelle sedute del 15/10/2018, 22/10/2018, 25/10/2018 e 29/10/2018;

**Esaminata** la proposta di variante n. 32 al P.R.G.C. predisposta di professionisti sopra indicati allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, costituita dai seguenti elaborati pervenuti in data 26/10/2018 prot. 23931 e successivamente integrati in data 24/01/2019 prot. 1692, in data 18/02/2019 prot. 3514, in data 20/02/2019 prot. n. 3667, in data 25/02/2019 prot. 3962:

A. Relazione (prot. 23931/2018)

Appendice A1 Atlante territoriale (prot. 23931/2018)

Appendice A2 Schede quantitative dei dati urbanistici e territoriali (prot. 23931/2018)

Appendice A3 Criteri di riferimento per le modifiche al nuovo PRGC (prot. 3931/2018)

B. Norme tecniche di attuazione (prot. 3962/2019)

Norme generali. Appendice B1 Schede di trasformazione (prot. 23931/2018)

Norme. Appendice B2 Regolamento del verde (prot. 23931/2018)

C1.1 Strategie di piano (prot. 23931/2018)

C1.2 Piano struttura (prot. 23931/2018)

Tav. C2.1 Regole di trasformazione. Zonizzazione (prot. 23931/2018)

Tav. C2.2 Regole di trasformazione. Zonizzazione (prot. 23931/2018)

Tav. C2.3 Regole di trasformazione. Zonizzazione (prot. 23931/2018)

Tav. C2.4 Regole di trasformazione. Zonizzazione (prot. 23931/2018)

D0. Relazione geologico-tecnica (prot. 1692/2019)

Sondaggi (prot. 23931/2018)

Sondaggi elettrici verticali (S.E.V.) (prot. 23931/2018)

Trincee (prot. 23931/2018)

Prove penetrometriche statiche (prot. 23931/2018)

Prove penetrometriche dinamiche (prot. 23931/2018)

Tav. D1.1 Carta geomorfologica, geolitologica, idrogeologica (prot. 23931/2018)

Tav. D1.2 Carta geomorfologica, geolitologica, idrogeologica (prot. 23931/2018)

Tav. D1.3 Carta geomorfologica, geolitologica, idrogeologica (prot. 23931/2018)

Tav. D1.4 Carta geomorfologica, geolitologica, idrogeologica (prot. 23931/2018)

Tav. D 2.1 Carta dei punti di indagine (prot. 23931/2018)

Tav. D 2.2 Carta dei punti di indagine (prot. 23931/2018)

Tav. D 2.3 Carta dei punti di indagine (prot. 23931/2018)

Tav. D 2.4 Carta dei punti di indagine (prot. 23931/2018)

Tav. D 3.1 Carta della vulnerabilità degli acquiferi (prot. 23931/2018)

Tav. D 3.2 Carta della vulnerabilità degli acquiferi (prot. 23931/2018)

Tav. D 3.3 Carta della vulnerabilità degli acquiferi (prot. 23931/2018)

Tav. D 3.4 Carta della vulnerabilità degli acquiferi (prot. 23931/2018)

Tav. D 4.1 Carta della zonazione geologica (prot. 23931/2018)

Tav. D 4.2 Carta della zonazione geologica (prot. 23931/2018)

Tav. D 4.3 Carta della zonazione geologica (prot. 23931/2018)

Tav. D 4.4 Carta della zonazione geologica (prot. 23931/2018)

Tav. D 5.1 Carta di sintesi delle pericolosità naturali (prot. 3514/2019)

Tav. D 5.2 Carta di sintesi delle pericolosità naturali (prot. 3514/2019)

Tav. D 5.3 Carta di sintesi delle pericolosità naturali (prot. 3514/2019)

Tav. D 5.4 Carta di sintesi delle pericolosità naturali (prot. 3514/2019)

D6. Studio di compatibilità idraulica ai fini dell'invarianza idraulica (prot. 1692/2019)

D6.1 Studio di compatibilità idraulica ai fini dell'invarianza idraulica. Cambi di destinazione d'uso (prot. 1692/2019)

D6.2 Studio di compatibilità idraulica ai fini dell'invarianza idraulica. Cambi di destinazione d'uso (prot. 1692/2019)

D6.3 Studio di compatibilità idraulica ai fini dell'invarianza idraulica. Cambi di destinazione d'uso (prot. 1692/2019)

D6.4 Studio di compatibilità idraulica ai fini dell'invarianza idraulica. Cambi di destinazione d'uso (prot. 1692/2019)

Tav. F1.1 Aree edificate e urbanizzate ex Dpgr 126Pres/1995 (prot. 23931/2018)

Tav. F1.2 Aree edificate e urbanizzate ex Dpgr 126Pres/1995 (prot. 23931/2018)

Tav. F1.3 Aree edificate e urbanizzate ex Dpgr 126Pres/ 1995 (prot. 23931/2018)

Tav. F1.4 Aree edificate e urbanizzate ex Dpgr 126Pres/1995 (prot. 23931/2018)

Tav. F2.1 Stato di attuazione del PRGC previgente (prot. 23931/2018)

Tav. F2.2 Stato di attuazione del PRGC previgente (prot. 23931/2018)

Tav. F2.3 Stato di attuazione del PRGC previgente (prot. 23931/2018)

Tav. F2.4 Stato di attuazione del PRGC previgente (prot. 23931/2018)

Tav. F3.1 Vincoli e fasce di rispetto e di tutela (prot. 23931/2018)

Tav. F3.2 Vincoli e fasce di rispetto e di tutela (prot. 23931/2018)

Tav. F3.3 Vincoli e fasce di rispetto e di tutela (prot. 23931/2018)

Tav. F3.4 Vincoli e fasce di rispetto e di tutela (prot. 23931/2018)

Tav. F4.1 Cartografia delle istanze di variante (prot. 23931/2018)

Tav. F4.2 Cartografia delle istanze di variante (prot. 23931/2018)

Tav. F4.3 Cartografia delle istanze di variante (prot. 23931/2018)

Tav. F4.4 Cartografia delle istanze di variante (prot. 23931/2018)

G. Verifica di coerenza con il Piano Paesaggistico Regionale (prot. 3667/2019)

Rapporto ambientale (prot. 23931/2018)

Sintesi non tecnica (prot. 23931/2018)

A.1 Carta del valore del suolo (prot. 23931/2018)

A.2 Carta del sistema ecologico (prot. 23931/2018)

A.3 Carta della tutela paesaggistico ambientale e storico-culturali (prot. 23931/2018)

A.4 Carta delle aree dismesse o sottoutilizzate e del consumo di suolo (prot. 23931/2018)

A.5.a Carta della vulnerabilità degli acquiferi (prot. 23931/2018)

A.5.b Carta di sintesi delle pericolosità naturali (prot. 23931/2018)

B.1 Carta dell'esposizione della popolazione interessata – salute umana (prot. 23931/2018)

B.2 Carta della qualità della vita e dell'ambiente (prot. 23931/2018)

**Verificato** che la documentazione è stata redatta secondo quanto richiesto dal disciplinare d'incarico e dall'allegato "Specifiche tecniche per l'informatizzazione del Piano regolatore generale comunale";

**Ritenuto** che la presente variante è coerente con i contenuti del documento “Direttive” approvate dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 66 del 06/07/2017;

**Dato atto** che a seguito della nuova zonizzazione di piano, la riduzione dell’imposta municipale propria (IMU), ipotizzata per l’anno 2019 non altera gli equilibri di bilancio in quanto si è già tenuto conto di tale riduzione in sede di predisposizione del bilancio 2019/2021;

**Dato atto** che l’iter per l’adozione e l’approvazione della Variante dovrà osservare i disposti di cui all’art. 63bis della L.R. 5/2007 e s.m.i.;

**Visto** il parere espresso in ordine alla regolarità contabile;

**Visti:**

- lo Statuto dell’Ente;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- la L.R. 5 febbraio 2007 n. 5 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i.;
- la L.R. 5 dicembre 2008, n. 16 e s.m.i.;
- la L.R. 11 agosto 2009, n.16 e s.m.i.;
- D.lgs 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i.

tutto ciò premesso,

**SI PROPONE**

**1. di adottare**, ai sensi dell’art. 63bis della L.R. 5/2007 e s.m.i., e richiamate le premesse, la variante di carattere sostanziale n. 32 al Piano Regolatore Generale Comunale costituita dai seguenti elaborati, pervenuti al protocollo comunale al n. 23931 in data 26/10/2018, e successivamente integrati in data 24/01/2019 prot. 1692, in data 18/02/2019 prot. 3514, in data 20/02/2019 prot. n. 3667, in data 25/02/2019 prot. 3962, allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale costituiti da:

A. Relazione (prot. 23931/2018)

Appendice A1 Atlante territoriale (prot. 23931/2018)

Appendice A2 Schede quantitative dei dati urbanistici e territoriali (prot. 23931/2018)

Appendice A3 Criteri di riferimento per le modifiche al nuovo PRGC (prot. 23931/2018)

B. Norme tecniche di attuazione (prot. 3962/2019)

Norme generali. Appendice B1 Schede di trasformazione (prot. 23931/2018)

Norme. Appendice B2 Regolamento del verde (prot. 23931/2018)

C1.1 Strategie di piano (prot. 23931/2018)

C1.2 Piano struttura (prot. 23931/2018)

Tav. C2.1 Regole di trasformazione. Zonizzazione (prot. 23931/2018)

Tav. C2.2 Regole di trasformazione. Zonizzazione (prot. 23931/2018)

Tav. C2.3 Regole di trasformazione. Zonizzazione (prot. 23931/2018)

Tav. C2.4 Regole di trasformazione. Zonizzazione (prot. 23931/2018)

D0. Relazione geologico-tecnica (prot. 1692/2019)

Sondaggi (prot. 23931/2018)

Sondaggi elettrici verticali (S.E.V.) (prot. 23931/2018)  
Trincee (prot. 23931/2018)  
Prove penetrometriche statiche (prot. 23931/2018)  
Prove penetrometriche dinamiche (prot. 23931/2018)

Tav. D1.1 Carta geomorfologica, geolitologica, idrogeologica (prot. 23931/2018)  
Tav. D1.2 Carta geomorfologica, geolitologica, idrogeologica (prot. 23931/2018)  
Tav. D1.3 Carta geomorfologica, geolitologica, idrogeologica (prot. 23931/2018)  
Tav. D1.4 Carta geomorfologica, geolitologica, idrogeologica (prot. 23931/2018)

Tav. D 2.1 Carta dei punti di indagine (prot. 23931/2018)  
Tav. D 2.2 Carta dei punti di indagine (prot. 23931/2018)  
Tav. D 2.3 Carta dei punti di indagine (prot. 23931/2018)  
Tav. D 2.4 Carta dei punti di indagine (prot. 23931/2018)

Tav. D 3.1 Carta della vulnerabilità degli acquiferi (prot. 23931/2018)  
Tav. D 3.2 Carta della vulnerabilità degli acquiferi (prot. 23931/2018)  
Tav. D 3.3 Carta della vulnerabilità degli acquiferi (prot. 23931/2018)  
Tav. D 3.4 Carta della vulnerabilità degli acquiferi (prot. 23931/2018)

Tav. D 4.1 Carta della zonazione geologica (prot. 23931/2018)  
Tav. D 4.2 Carta della zonazione geologica (prot. 23931/2018)  
Tav. D 4.3 Carta della zonazione geologica (prot. 23931/2018)  
Tav. D 4.4 Carta della zonazione geologica (prot. 23931/2018)

Tav. D 5.1 Carta di sintesi delle pericolosità naturali (prot. 3514/2019)  
Tav. D 5.2 Carta di sintesi delle pericolosità naturali (prot. 3514/2019)  
Tav. D 5.3 Carta di sintesi delle pericolosità naturali (prot. 3514/2019)  
Tav. D 5.4 Carta di sintesi delle pericolosità naturali (prot. 3514/2019)

D6. Studio di compatibilità idraulica ai fini dell'invarianza idraulica (prot. 1692/2019)  
D6. 1 Studio di compatibilità idraulica ai fini dell'invarianza idraulica. Cambi di destinazione d'uso (prot. 1692/2019)  
D6. 2 Studio di compatibilità idraulica ai fini dell'invarianza idraulica. Cambi di destinazione d'uso (prot. 1692/2019)  
D6.3 Studio di compatibilità idraulica ai fini dell'invarianza idraulica. Cambi di destinazione d'uso (prot. 1692/2019)  
D6.4 Studio di compatibilità idraulica ai fini dell'invarianza idraulica. Cambi di destinazione d'uso (prot. 1692/2019)

Tav. F1.1 Aree edificate e urbanizzate ex Dpgr 126Pres/1995 (prot. 23931/2018)  
Tav. F1.2 Aree edificate e urbanizzate ex Dpgr 126Pres/1995 (prot. 23931/2018)  
Tav. F1.3 Aree edificate e urbanizzate ex Dpgr 126Pres/ 1995 (prot. 23931/2018)  
Tav. F1.4 Aree edificate e urbanizzate ex Dpgr 126Pres/1995 (prot. 23931/2018)

Tav. F2.1 Stato di attuazione del PRGC previgente (prot. 23931/2018)  
Tav. F2.2 Stato di attuazione del PRGC previgente (prot. 23931/2018)  
Tav. F2.3 Stato di attuazione del PRGC previgente (prot. 23931/2018)  
Tav. F2.4 Stato di attuazione del PRGC previgente (prot. 23931/2018)

Tav. F3.1 Vincoli e fasce di rispetto e di tutela (prot. 23931/2018)  
Tav. F3.2 Vincoli e fasce di rispetto e di tutela (prot. 23931/2018)  
Tav. F3.3 Vincoli e fasce di rispetto e di tutela (prot. 23931/2018)  
Tav. F3.4 Vincoli e fasce di rispetto e di tutela (prot. 23931/2018)

Tav. F4.1 Cartografia delle istanze di variante (prot. 23931/2018)  
Tav. F4.2 Cartografia delle istanze di variante (prot. 23931/2018)  
Tav. F4.3 Cartografia delle istanze di variante (prot. 23931/2018)  
Tav. F4.4 Cartografia delle istanze di variante (prot. 23931/2018)

G. Verifica di coerenza con il Piano Paesaggistico Regionale (prot. 3667/2019)

Rapporto ambientale (prot. 23931/2018)

Sintesi non tecnica (prot. 23931/2018)

A.1 carta del valore del suolo (prot. 23931/2018)

A.2 Carta del sistema ecologico (prot. 23931/2018)

A.3 Carta della tutela paesaggistico ambientale e storico-culturali (prot. 23931/2018)

A.4 Carta delle aree dismesse o sottoutilizzate e del consumo di suolo (prot. 23931/2018)

A.5.a Carta della vulnerabilità degli acquiferi (prot. 23931/2018)

A.5.b Carta di sintesi delle pericolosità naturali (prot. 23931/2018)

B.1 Carta dell'esposizione della popolazione interessata – salute umana (prot. 23931/2018)

B.2 Carta della qualità della vita e dell'ambiente (prot. 23931/2018)

2. di dare atto che le prescrizioni richiamate in premessa, ed i contenuti del pareri espressi dagli Enti interpellati sono stati recepiti nella documentazione costituente lo strumento urbanistico;

3. di stabilire che prima dell'approvazione della variante dovrà essere conclusa la procedura di Valutazione ambientale strategica di cui al D.Lgs 152/2006 ottemperando a quanto previsto all'art. 14 del D.lgs 152/2006;

4. di dare atto che nel territorio comunale sono presenti beni immobili vincolati ai sensi del D.lgs 42/2004 pertanto la Variante sarà oggetto di esame da parte della competente Soprintendenza;

5. di dare atto che dovranno essere raggiunte le intese di cui all'art. 63bis comma 13 della L.R. 5/2007 considerato che nell'ambito del territorio comunale sono presenti beni appartenenti al patrimonio del demanio o al patrimonio indisponibile dello Stato e di competenze di altri enti pubblici;

6. di dare altresì atto che nel Comune di Porcia non sono presenti siti di importanza comunitaria (S.I.C.) o zone di Protezione Speciale (Z.P.S.), pertanto la Variante non è oggetto di Valutazione di incidenza;

7. di dare atto che a seguito della nuova zonizzazione, la riduzione dell'imposta municipale propria (IMU), ipotizzata per l'anno 2019 non altera gli equilibri di bilancio in quanto si è già tenuto conto di tale riduzione in sede di predisposizione del bilancio 2019/2021;

8. di demandare ai competenti uffici comunali l'adozione degli atti ed adempimenti di legge conseguenti all'esecutività della presente deliberazione;

9. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza di procedere con la Variante in argomento.

---

---

*PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA DEL RESPONSABILE*  
*Servizio urbanistica - edilizia privata*

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Porcia, li 25 febbraio 2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
titolare di P.O.  
ARCH. FLAVIA CANDERAN

---

---

*PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE*

Parere di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione 10 del 21/02/2019 ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL.: *favorevole*

Porcia, li 25 febbraio 2019

IL RESPONSABILE  
dott. Nicoletta Bastasin

Il Presidente, conclusa la lettura del dispositivo della proposta di deliberazione, dà la parola all'Assessore all'urbanistica, edilizia privata e protezione civile Alberto Bortolin per una breve presentazione dell'argomento. La relazione introduttiva dell'assessore Bortolin si conclude con invito ai tecnici redattori presenti in aula ad illustrare i contenuti salienti del piano.

Segue l'illustrazione del nuovo strumento urbanistico da parte del progettista redattore arch. Mauro Baioni che si avvale anche dell'ausilio di slides. Intervengono altresì l'ing. Germana Bodi per la valutazione ambientale strategica e il dott. Alessandro Moro in merito allo studio geologico ed idraulico del territorio.

Terminata la presentazione,

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n. 10 del 21/02/2019 sopra riportata;

Preso atto del parere favorevole espresso dal responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica e dal responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile così come previsto dall'art. 49, c. 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

Uditi gli interventi dei Consiglieri Comunali per i quali si rimanda alla registrazione integralmente trascritta conservata nell'Ufficio Segreteria, così come previsto dall'art. 52, comma 3, del vigente Regolamento del Consiglio Comunale;

Proceduto a votazione palese sulla proposta con il seguente risultato:

*Presenti e votanti 22*

FAVOREVOLI 13 - CONTRARI 0 - ASTENUTI 9 (Barbuto, De Crignis, Giacomini, Luccon, Pasut, Sartini, Dell'Agnese, Turchet R. e Veronese)

## **DELIBERA**

di approvare la proposta di deliberazione n. 10 del 21/02/2019 in ogni sua parte.

Dopo di che su proposta del Presidente, il **Consiglio Comunale**, attesa l'urgenza di provvedere in merito, con voti espressi per alzata di mano e con il seguente risultato: FAVOREVOLI 13 - CONTRARI 0 - ASTENUTI 9 (Barbuto, De Crignis, Giacomini, Luccon, Pasut, Sartini, Dell'Agnesse, Turchet R. e Veronese)

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento *immediatamente eseguibile* ai sensi dell'art. 1, comma 19 della L.R. 11 dicembre 2003, n. 21 e s.m.i.

*Alle ore 23:19 esce definitivamente dall'aula il Consigliere Giacomini Marco, seguito alle ore 23:21 dal Consigliere Bomben Cristina. Sono presenti in aula 19 Consiglieri oltre il Sindaco. Totale presenti 20.*

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente del Consiglio  
*Jvan Olek Visintin*

Il Segretario  
*dott.ssa Paola Rover*

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: VISINTIN JVAN OLEK

CODICE FISCALE: VSNJNL77C25L319Q

DATA FIRMA: 05/03/2019 12:44:45

IMPRONTA: 54ADD71F62B2E52BE6A17C0325A5BCF9C2017B32E5C1C055F3B1F15F89AA9E07  
C2017B32E5C1C055F3B1F15F89AA9E07F4F06CF219E1B8019077C33031C81EFA  
F4F06CF219E1B8019077C33031C81EFA7B518D3350FBD2F89E6F9FC92D196548  
7B518D3350FBD2F89E6F9FC92D1965485184115B25B669032D1BC186681D1954

NOME: ROVER PAOLA

CODICE FISCALE: RVRPLA66S69G888M

DATA FIRMA: 05/03/2019 13:27:41

IMPRONTA: 8BC9FF243099A279D1F619EC4E39B4D19AEE2431CDFA2963CE52EF529C232833  
9AEE2431CDFA2963CE52EF529C23283310CD2DD098C0D333C04D6D22EDE476AB  
10CD2DD098C0D333C04D6D22EDE476AB22B52BD7762FE341432675B8E567B93C  
22B52BD7762FE341432675B8E567B93C057BA19D39C17FF74C150A7B08BA56FB