



Città di Porcia

Provincia di Pordenone

Servizio lavori pubblici manutenzione patrimonio

DETERMINAZIONE DI IMPEGNO DI SPESA

OGGETTO: Lavori di "Restauro conservativo, miglioramento strutturale e completamento della 'Casa del giardiniere'" (CUP: H44B18000050006 - CUP H47E20000040002, CIG: 8571690E58). Approvazione verbali di gara ed aggiudicazione definitiva dei lavori, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, alla ditta S.I.C.E.A. Società Italiana Costruzioni Edili ed Affini S.r.l., con sede ad Attimis (UD).

Il Responsabile **Servizio lavori pubblici manutenzione patrimonio**

Premesso che:

- in data 04/04/2019 i Comuni di Porcia, Roveredo in Piano, Fontanafredda e Zoppola hanno sottoscritto una Convenzione Rep. A.P. 9/2019, ai sensi della L.R. 1/2006 per la “*gestione associata delle acquisizioni di beni, servizi e lavori in attuazione di accordo tra Comuni non capoluogo in base all’art. 37, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.*”, ovvero per la costituzione della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) tra i Comuni citati, con capofila il Comune di Porcia (art. 2 della Convenzione);
- la Convenzione, Rep. A.P. 9/2019 e s.m.i., ha durata di anni tre (3), con decorrenza dalla stipulazione avvenuta in data 04/04/2019;

Ricordato che:

- l’Amministrazione comunale di Porcia ha programmato l’esecuzione dei lavori di “*Recupero della Casa del giardiniere*”, inserendoli nel Programma triennale delle opere pubbliche 2020/2022 (cft. scheda n. 2, intervento n. 18, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 89 del 23.12.2019);
- con determinazione n. 29 del 04.12.2019 veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) dei lavori in parola, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l’arch. Giorgia Romanin;

Richiamata la deliberazione giunta n. 95 del 03.08.2020 con la venivano approvati n. 2 (due) progetti definitivi-esecutivi relativi agli interventi da eseguire nell’immobile denominato “*Casa del giardiniere*”:

- a) intervento 7.6.1 “*riqualificazione e valorizzazione del rurale*”, per il restauro conservativo e miglioramento strutturale della “*casa del giardiniere*”, a firma dell’ing. Umberto Natalucci per un importo complessivo di € 289.276,80 di cui € 200.000,00 per lavori ed € 89.276,80 per somme a disposizione dell’Amministrazione comunale - CUP:H44B18000050006;
- b) intervento di completamento della “*Casa del giardiniere*”, presente nel complesso di Villa Correr Dolfin, a firma dell’arch. Luigi Girardi per un importo complessivo di € 255.723,20 di cui € 180.000,00 per lavori ed € 75.723,80 per somme a disposizione dell’Amministrazione comunale - CUP:H47E20000040002;

Vista la delibera di Giunta n. 190 del 21.12.2020 con la quale al fine di indire una unica gara per l’esecuzione degli interventi in parola, si è provveduto all’unificazione della documentazione progettuale, approvando i seguenti elaborati:

- A.B.-Ap-Capitolato speciale d'appalto;
- A.B.-Ap-Cronoprogramma;
- A.B.-Ec-Quadro economico;

Tenuto che l’importo complessivo per la realizzazione in un unico lotto dei lavori “*7.6.1 riqualificazione e valorizzazione del patrimonio rurale – restauro conservativo e miglioramento strutturale della Casa del giardiniere*” e i lavori “*Completamento della Casa del giardiniere*”, ammonta ad Euro 545.000,00, di cui Euro 366.590,52 per lavori a base d’asta, Euro 13.409,48 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) ed Euro 165.000,00 per somme a disposizione dell’Amministrazione;

Considerato che i lavori sono appartenenti alle seguenti categorie:

- categoria prevalente OG2 (restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela) classifica II, per Euro 298.574,31;
- categoria scorponabile a qualificazione obbligatoria OS28 (impianti termici e di condizionamento), per Euro 81.425,69;

Viste le direttive vincolanti della Direzione Centrale infrastrutture, mobilità, pianificazione territoriale, lavori pubblici, edilizia, della Regione Friuli Venezia Giulia, prot. n. 0022278 del 07/08/2015 e prot. n. 13760 del 25/05/2016, che costituiscono espressione dell’attività di consulenza finalizzata all’approfondimento e all’uniformità degli indirizzi interpretativi nella materia dei lavori pubblici e quindi un supporto per tutte le

procedure di affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria e di lavori, di livello locale e regionale, a tutte le amministrazioni aggiudicatrici della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia;

Ricordato che con determinazione di impegno di spesa n. 709 del 22.12.2020, è stata indetta una gara, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 16/07/2020 n. 76 conv. Legge 120/2020,

per l'affidamento dei lavori di *"Restauro conservativo, miglioramento strutturale e completamento della 'Casa del giardiniere'"* (CUP: H44B18000050006 - CUP H47E20000040002, CIG: 8571690E58);

Dato atto che il criterio di aggiudicazione previsto per l'appalto in oggetto, è quello del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Rilevato che con la citata determinazione a contrattare n. 709/2020, è stato altresì stabilito che il RUP dell'opera ha provveduto a consultare l'elenco delle ditte qualificate di cui all'elenco aperto istituito dalla CUC per la categoria prevalente OG2 e specializzata a qualificazione obbligatoria OS28;

Vista la determinazione n. 30/2020 del 23.12.2020, con la quale la responsabile della CUC ha approvato la documentazione di gara ai fini dell'indizione, quale Centrale di Committenza tra i Comuni di Fontanafredda, Roveredo in Piano, Porcia e Zoppola (codice CFAVCP – 00010A2), in nome e per conto del Comune di Porcia, di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 16/07/2020 n. 76 conv. Legge 120/2020, per l'affidamento dei lavori di *"Restauro conservativo, miglioramento strutturale e completamento della 'Casa del giardiniere'"*;

Dato atto che la Centrale di Committenza avvalendosi del sistema telematico di e-procurement, unico per la Regione, denominato eAppaltiFVG, ha trasmesso tutta la documentazione per avvio della procedura a n. 3 operatori economici selezionati dal RUP;

Ricordato che la scadenza per la presentazione delle offerte era prevista per il giorno 15/01/2021, entro le ore 12:00;

Letti ed esaminati i seguenti verbali di gara, generati dal sistema telematico di e-procurement, denominato eAppaltiFVG;

- verbale dettaglio cartella di gara;
- verbale report dettaglio cartella di gara (Codice RDO rfq_21964);
- verbale di gara seduta del 18.01.2021;

Verificate, ai sensi e per gli effetti dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, le operazioni verbalizzate nelle succitate proposte di aggiudicazione e riscontrate la regolarità e correttezza;

Visto che l'aggiudicazione avviene con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 1 comma 3 della L. 120/2020, determinato mediante elenco prezzi unitari;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020 conv. L. 120/2020, si provveduto al calcolo della soglia di anomalia, poiché il numero delle offerte ammesse è stato pari a cinque, così come previsto all'art. 97, comma 2-bis del Codice degli Appalti;
- è stata calcolata la soglia di anomalia pari a 11,238% ai soli fini della congruità dell'offerta;

Dato atto che, dai verbali sopra richiamati, avendo proceduto all'esclusione automatica delle offerte anomale, risulta aver formulato l'offerta il cui ribasso è immediatamente inferiore alla "soglia di anomalia", l'impresa S.I.C.E.A. Società Italiana Costruzioni Edili ed Affini S.r.l. con sede a Attimis (UD) in via Faedis n. 54/56, P.Iva n. 01554080307, per il ribasso percentuale offerto del 10,28% (diecivirgolaventotto) sull'importo dei lavori posto a base di gara;

Considerato il valore della predetta soglia ed il ribasso applicato dalla ditta S.I.C.E.A. Società Italiana Costruzioni Edili ed Affini S.r.l. (10,28% sull' importo dei lavori posto a base di gara), si ritiene di non procedere ad un'ulteriore valutazione ritendendo quindi i prezzi offerti i costi della manodopera congrui;

Dato altresì atto che sono stati avviati gli accertamenti d'ufficio finalizzati alla verifica del possesso dei requisiti dell'impresa aggiudicataria;

Accertato che l'opera in discussione risulta finanziata per Euro 200.000,00 (contributi PSR) ed Euro 345.000,00 (contributi Regionale UTI);

Evidenziato che in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa, il presente atto è assunto nel rispetto dell'art. 147-bis del T.U.EE.LL. (d.lgs. n.267/2000 come modificato con D.L. 174 del 10/10/2012, convertito in legge n. 213/2012 e dall'art. 6, comma 4, del vigente Regolamento in materia di controlli interni, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 12 del 07.03.2013);

Visto il bilancio di previsione 2021-2023 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.71 del 17 dicembre 2020;

Dato atto che non essendo stato ancora approvato il PEG 2021 trovano applicazione le direttive impartite con il PEG 2020-2022 approvato con Delibera di Giunta Comunale n.8 del 30 gennaio 2020;

Visti:

- il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e sm.i.;
- il D.Lgs. 267/2000, in particolare l'art. 151, comma 4;
- la Legge n. 120 del 11.09.2020;
- lo Statuto dell'ente e il Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

- 1) Di approvare i seguenti verbali di gara, generati dal sistema telematico di e-procurement, denominato eAppaltiFVG:
 - verbale dettaglio cartella di gara;
 - verbale report dettaglio cartella di gara (Codice RDO rfq_21964);
 - verbale di gara seduta del 18.01.2021;e conseguentemente di aggiudicare ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, i lavori di *"Restauro conservativo, miglioramento strutturale e completamento della 'Casa del giardiniere'"* (CUP: H44B18000050006 - CUP H47E20000040002, CIG: 8571690E58) alla ditta **S.I.C.E.A. Società Italiana Costruzioni Edili ed Affini S.r.l.** con sede a Attimis (UD) in via Faedis n. 54/56, P.Iva n. 01554080307, per il ribasso percentuale offerto del 10,28% (diecivirgolaventotto) sull'importo dei lavori posto a base di gara;
- 2) Di dare atto che l'importo complessivo di aggiudicazione è di Euro 328.905,01 che sommati agli oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) di Euro 13.409,48, determinano un importo totale complessivo di Euro 342.314,49, oltre IVA al 10%, pari ad un ribasso percentuale arrotondato del 10,28% (diecivirgolaventiotto) sull'importo dei lavori posto a base di gara di Euro 366.590,52;
- 3) Di impegnare l'importo complessivo di **Euro 376.545,94**, compresa IVA al 10%, al bilancio di previsione pluriennale 2021-2023 al capitolo 9481 *"Recupero edificio rurale "casa dei giardinieri" ambito villa correr"* Missione 05, Programma 1, Titolo 2, Macroaggregato 2, Piano dei conti 2 2 1 10 999, come segue:

Eser.	EPF	CIG	Cap/Art	M - P	cofog	Piano dei conti Finanziario					Importo (eu)	Soggetto	UE	Subor. a
2021	2020	8571690E58	9481/0	5-1	82	2	2	1	10	99 9	84.904,66	S.I.C.E.A. S.R.L. cod.fisc. 01554080307/ p.i. IT 01554080307	8	1977
2021	2021	8571690E58	9481/0	5-1	82	2	2	1	10	99 9	150.000,00	S.I.C.E.A. S.R.L. cod.fisc. 01554080307/ p.i. IT 01554080307	8	165
2021	2021	8571690E58	9481/0	5-1	82	2	2	1	10	99 9	141.641,28	S.I.C.E.A. S.R.L. cod.fisc. 01554080307/ p.i. IT 01554080307	8	172

- 4) Di dare atto che l'aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in corso di acquisizione con accertamento d'ufficio;
- 5) Di dare atto che l'impegno e il pagamento di cui alla presente determinazione è compreso nella programmazione concordata con gli uffici finanziari dell'Ente al fine del rispetto dei vincoli derivanti dal patto di stabilità;
- 6) Di autorizzare la Responsabile della struttura organizzativa operante come Centrale di Committenza a procedere con la comunicazione ai contro interessati ai sensi dell'art. 76, comma 5, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e allo svincolo delle cauzioni provvisorie;
- 7) Di procedere ai sensi dell'art. 29, commi 1 e 2 del D.Lgs. 50/2016 alle conseguenti pubblicazioni:
 - sul sito web del Comune di Porcia;
 - sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- 8) Di attestare che in ordine alla regolarità tecnica il presente atto è assunto nel rispetto dell'art. 147-bis del T.U.EE.LL. (d.lgs. 267/2000 come modificato con D.L. 174 del 10.10.2012, convertito in Legge n. 213/2012) e dall'art.6, comma 4, del vigente Regolamento in materia di controlli interni, approvato con delibera del consiglio comunale n. 12 del 07.03.2013;
- 9) Di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2021;
- 10) Di disporre che il presente atto ed i relativi allegati vengano telematicamente trasmessi al Servizio Finanziario ed alla Centrale di Committenza per il seguito di competenza.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Porcia, 21 gennaio 2021

Il Responsabile del Servizio
titolare di P.O.
Giorgia Romanin

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ROMANIN GIORGIA

CODICE FISCALE: RMNGRG78H62G888J

DATA FIRMA: 21/01/2021 17:22:53

IMPRONTA: C54AEC2258FF06BFAD137C8EC488D56E5DD88A78B3E6D52D492DE19D7254FBF0
5DD88A78B3E6D52D492DE19D7254FBF0949939D7BF838FB6FFB7F3D6ED70BD87
949939D7BF838FB6FFB7F3D6ED70BD87DA0C2E64A82096B421FA6E483012D69A
DA0C2E64A82096B421FA6E483012D69A2193FDC4EA23701056FAAE3A2D7AF8DB

Città di Porcia
Provincia di Pordenone



Determinazione nr. 35 Del 21/01/2021

proposta da Servizio lavori pubblici manutenzione patrimonio
Servizio lavori pubblici manutenzione patrimonio
Oggetto: Lavori di "Restauro conservativo, miglioramento strutturale e completamento della 'Casa del giardiniere' (CUP: H44B18000050006 - CUP H47E20000040002, CIG: 8571690E58). Approvazione verbali di gara ed aggiudicazione definitiva dei lavori, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, alla ditta S.I.C.E.A. Società Italiana Costruzioni Edili ed Affini S.r.l., con sede ad Attimis (UD).

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Comune di Porcia, li 21/01/2021 21/01/2021

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
dott. Nicoletta Bastasin

Sub impegna la spesa complessiva di euro 376.545,94 sui capitoli di seguito elencati:

Eser.	EPF	CIG	Cap/Art	M - P	cofog	Piano dei conti Finanziario					Importo (eu)	Soggetto	UE	N.Sub. Impegno	Rifer.
2021	2020	8571690E58	9481/0	5-1	82	2	2	1	10	99 9	84.904,66	S.I.C.E.A. S.R.L. cod.fisc. 01554080307/ p.i. IT 01554080307	8		1977
2021	2021	8571690E58	9481/0	5-1	82	2	2	1	10	99 9	150.000,00	S.I.C.E.A. S.R.L. cod.fisc. 01554080307/ p.i. IT 01554080307	8		165
2021	2021	8571690E58	9481/0	5-1	82	2	2	1	10	99 9	141.641,28	S.I.C.E.A. S.R.L. cod.fisc. 01554080307/ p.i. IT 01554080307	8		172

Riferimento pratica finanziaria: 2021/127

Impegno:

/ anno: 2021

Capitolo 9481 / articolo 0 / cod. rif. /

Importo: 376.545,94

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: NICOLETTA BASTASIN

CODICE FISCALE: BSTNLT67E57G888R

DATA FIRMA: 21/01/2021 18:15:14

IMPRONTA: 43E572F35A5B60302D4CE81BC6F662F1F858BB4DCDA585393776A1933D506FE8
F858BB4DCDA585393776A1933D506FE8E99522A2B654FCD465AFF11495F70A37
E99522A2B654FCD465AFF11495F70A3780785ECA54899AF3170C594FF57B1B35
80785ECA54899AF3170C594FF57B1B3539DDEDB74A1BC10904B2FC3D2C1F5F20