



Città di Porcia

Centrale di Committenza tra i Comuni di Fontanafredda,
Porcia, Prata di Pordenone, Zoppola

Porcia, 19/06/2024

Oggetto: Procedura aperta, sopra soglia comunitaria, per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria di redazione del progetto di fattibilità tecnico economica per i lavori di "Completamento Auditorium Villa Correr Dolfin", in Comune di Porcia. CUP: H45B23000070006 - CIG: B1F52CF62C

FAQ N. 1

Sono stati portati all'attenzione della Centrale di Committenza, mediante l'area messaggi della RdO, i seguenti quesiti relativi alla procedura in oggetto. Il RUP dell'intervento ha risposto come segue.

Quesito n. 1

Buongiorno, non è chiaro se il parere della Soprintendenza si riferisce al progetto di fattibilità allegato o ad uno precedente. Chiedo gentilmente di chiarire cosa è necessario sviluppare. Bisogna attenersi allo studio di Fattibilità dell'architetto Vittorio Spigai o è possibile modificarlo con soluzioni ritenute dai progettisti migliori?

Risposta n. 1

Il parere della Soprintendenza si riferisce allo studio di fattibilità allegato. E' comunque possibile proporre altre soluzioni progettuali tenuto conto dell'espressione della Soprintendenza.

Quesito n. 2

1- E' necessario attenersi al progetto di Vittorio Spigai, sia per quanto riguarda lo spazio destinato ad auditorium sia per quanto riguarda alle due ali ad est e ad ovest, o è possibile modificarlo in parte?

2- Tale progetto è stato già approvato o comunque ha avuto parere positivo?

3- Si potrebbe essere gentilmente più chiari sull'iter che ha avuto il processo di progettazione ed esecuzione dei lavori durante gli ultimi anni?

4- Il manufatto attualmente costruito, si basa sul progetto (studio di fattibilità) allegato al presente bando?

Risposta 2:

1. E' possibile proporre altre soluzioni progettuali tenuto conto dell'espressione della Soprintendenza.
2. Lo studio di fattibilità è stato approvato dalla Giunta Comunale ed è successivamente stato sottoposto al parere della Soprintendenza. La stessa si è espressa ai sensi dell'art. 14 dell'Allegato II.18 del D. Lgs. 36/2023 con un parere favorevole con prescrizioni.
3. La relazione illustrativa dello studio di fattibilità riporta nel dettaglio l'iter richiesto.
4. La progettazione dell'edificio costruito è stata affrontata tenendo dello sviluppo complessivo dell'intero edificio. La proposta allegata, approvata dalla GC e sottoposta alla Soprintendenza, è l'ultimo aggiornamento al progetto ed è stata sviluppata tenuto conto di quanto realizzato.





Città di Porcia

Centrale di Committenza tra i Comuni di Fontanafredda,
Porcia, Prata di Pordenone, Zoppola

Quesito n. 3

Buongiorno, Considerato che:

- a. l'oggetto dell'affidamento è relativo a 'Servizi di Architettura ed Ingegneria per la Redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica' per i lavori di completamento dell'Auditorium di Villa Correr Dolfin;
 - b. il documento che riporta il calcolo dei corrispettivi per le prestazioni professionali comprende anche codici riferiti alle fasi del Progetto Definitivo / Esecutivo per un ammontare complessivo di € 388.198,92;
- si chiede alla Stazione Appaltante di chiarire se sia da considerare valido il calcolo dei corrispettivi di cui al punto b) con conseguente estensione dell'oggetto dell'Appalto anche alla Progettazione Definitiva / Esecutiva oppure sia da considerare valido l'oggetto dell'affidamento di cui al punto a) con conseguente rimodulazione del calcolo dei corrispettivi.

Risposta n. 3

L'importo a base di gara è stato calcolato ai sensi del decreto del Ministro della giustizia 17 giugno 2016 "Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'ex art. 24, comma 8 del Codice" (in seguito: D.M. 17.6.2016).

Si precisa che la ripartizione delle aliquote tiene conto delle modalità previste dall'allegato I.13 del D.Lgs 36/2023 in caso di appalto integrato. La descrizione delle prestazioni e i relativi importi viene definita dalla parcella allegata.

Cordiali saluti.

La Responsabile del Servizio F.F.
dott.ssa Michela Durante
*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del
D.lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate*



Città di Porcia - Via De Pellegrini, 4 - 33080 Porcia (PN)
Tel. 0434 596911 - www.comune.porcia.pn.it
P.IVA e C.F. 00077810935

