



Città di Porcia
Provincia di Pordenone

Servizio affari generali, istituzionali e trasparenza

DETERMINAZIONE DI IMPEGNO DI SPESA

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI
COMUNALI_CIG 635429956A

Il Responsabile
Servizio affari generali, istituzionali e trasparenza

PREMESSO che:

- il PEG 2015 è stato approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 162 del 05/10/2015;
- con deliberazione giuntale n. 137 del 06.08.2015 si approvava il nuovo capitolato speciale d'appalto per l'affidamento del servizio di pulizia degli edifici comunali unitamente agli elaborati, che ne costituiscono parte integrante e sostanziale (scheda tecnica 1, scheda tecnica 2, DUVRI, planimetrie);
- con determinazione del Responsabile Servizio Affari Generali, Istituzionali e Trasparenza n. 7/2015 si provvedeva ad indire una gara d'appalto, mediante procedura aperta ai sensi dell'art.3 comma 37, 54, 55 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163 e s.m.i., per l'affidamento del “*servizio di pulizia degli edifici comunali*” descritto nel capitolato speciale d'appalto e si approvava contestualmente la seguente documentazione di gara:
 - bando di gara;
 - disciplinare di gara;
 - modulistica prevista dal disciplinare di gara:
 1. Allegato 1 (Impresa singola, R.T.I., Consorzi ordinari, G.E.I.E.);
 2. Allegato 2 (dichiarazioni sostitutive di certificazione);
 3. Allegato 3 (subappalto);
 4. Allegato 4 (impresa ausiliaria)
 5. Modulo di offerta economica
- considerato, in particolare, che il disciplinare di gara prevedeva che:
 1. il valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 28, comma 1, lettera b), del D.lgs 163/2006, è pari ad Euro 466.704,00 (Iva esclusa), oltre agli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad Euro 2.405,00 (Iva esclusa);
 2. la durata dell'appalto in 5 anni, con decorrenza presumibile prevista per il 01/11/2015;
 3. il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 83 d.lgs. 163/2006 e s.m.i., ossia quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa a favore del concorrente che avesse totalizzato il miglior punteggio dato dalla somma tra quello attribuito al progetto tecnico (massimo punti 60) e quello attribuito al prezzo (massimo punti 40), come determinato ai sensi dell'art. 286 del D.Lgs 207/10 e s.m.i.;
 4. una soglia di sbarramento a garanzia della qualità, in modo che venissero ammesse all'apertura delle offerte economiche, le imprese che nella valutazione del progetto tecnico avessero raggiunto almeno la metà dei punti massimi assegnabili allo stesso (punteggio non inferiore a 30,00 punti).

- acquisito il CIG ovvero **635429956A**;

- con determinazione del Responsabile del Servizio Affari Generali, Istituzionali e Trasparenza n. 9/2015 si costituiva la commissione giudicatrice per l'affidamento della gara avente per oggetto il servizio di pulizia degli edifici comunali e si nominavano i membri;

- con determinazione di impegno di spesa n. 413 del 07/11/2015 si integrava la commissione giudicatrice con due esperti in possesso di competenze specialistiche necessarie per la valutazione dell'offerta anomala e della congruità,

1. il bando di gara è stato pubblicato ai sensi dell'art. 66 del d.lgs 163/2006 e s.m.i:

1. in Gazzetta Ufficiale Comunità Europea il 12/08/2015 n. 2015/S 154 - 284426;

2. in Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana, 5^ Serie Speciale Contratti Pubblici, il 12/08/2015, n. 94;

3. all'Albo Pretorio del Comune il 12/08/2015;

4. sul sito web dell'Ente (www.comune.porcia.pn.it), dal 12/08/2015;

5. sul sito informatico presso l'Osservatorio in data 12/08/2015;

6. sul sito della Regione Autonoma F.V.G. in data 12/08/2015;

7. sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture in data 12/08/2015;

8. sui seguenti quotidiani nazionali:

9. Messaggero Nazionale del giorno 18/08/2015;

10. L'osservatore Romano del giorno 17/08/2015;

11. sui seguenti quotidiani a maggiore diffusione locale:

12. Il Gazzettino edizione regionale del giorno 18/08/2015;

13. Il Giornale edizione nordest del giorno 18/08/2015;

Tutto ciò premesso e letti e approvati i seguenti verbali della Commissione di gara:

verbale n. 1_seduta pubblica

verbale n. 2_seduta pubblica

verbale n. 3_sedute riservate

verbale n. 4_seduta pubblica

verbale n. 5_seduta riservata

verbale n. 6_seduta riservata

verbale n. 7_seduta riservata

verbale n. 8_seduta riservata

verbale n. 9_seduta riservata

Vista la determina di impegno di spesa n. 393 del 29.10.2015 di proroga del servizio di pulizia degli edifici comunali dal 01/11/2015 al 31/01/2016 e considerato che il nuovo appalto avrà conseguentemente decorrenza dal 01.02.2016 al 31.01.2021;

VISTI:

il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.

il D.lgs 163/2006 e s.m.i e il D.p.r. 207/2010 e s.m.i.

i pareri dei Responsabili di budget acquisiti con deliberazione giunta n. 137 del 06.08.2015

D E T E R M I N A

- di approvare, i verbali della Commissione di gara n. 1, n. 2, n. 3, n. 4, n. 5, n. 6, n. 7, n. 8 e n. 9 per l'affidamento del servizio di pulizia degli edifici comunali, unitamente alle tabelle A e B che ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- di aggiudicare conseguentemente l'appalto per il servizio di pulizia degli edifici comunali indetto con determinazione del Responsabile del Servizio Affari Generali, Istituzionali e Trasparenza n. 7/2015 alla ditta ISSITALIA A. BARBATO S.R.L. (codice fiscale e partita iva 00215860289) di Vigonza (PD) – Via Ugo Foscolo, 19 – 35010 che ha ottenuto il miglior punteggio pari a punti 84,95;
- di dare atto che l'importo complessivo di aggiudicazione, per il quinquennio, offerto da ISSITALIA A. BARBATO S.R.L. è di Euro 324.850,79 (iva esclusa) oltre ad Euro 2.405,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso:
- Di dare atto che l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in corso di acquisizione con accertamento d'ufficio.
- Di procedere con la comunicazione ai controinteressati ai sensi dell'art. 79, comma 5, lettera a), del d.lgs. 163/2006 e s.m.i., e con le pubblicazioni previste ai sensi dell'art. 65 d.lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- Di procedere, contestualmente alla comunicazione ai controinteressati, allo svincolo delle cauzioni provvisorie.
- Di impegnare, ai sensi dell'art. 183, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, la spesa complessiva di **Euro 399.252,06 (Iva compresa)**, inerente il servizio di pulizia degli

edifici comunali (come elencati nell'offerta economica in allegato) per il quinquennio 2016 (decorrenza 01.02.2016) – 2021 (termine 31.01.2021), da suddividersi nel modo seguente:

Esercizio 2016 – Euro 75.592,29 così suddivise:

€ 51.588,83 - Titolo 1° - Funzione 1 – Servizio 2 – Intervento 3 (Cap. 415 – Cod. 1.01.02.03 - spese per servizi generali); importo comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

€ 9.134,37 - Titolo 1° - Funzione 10 – Servizio 4 – Intervento 3 (Cap. 6071 – Cod. 1.10.04.03 - servizio di pulizia centro socio assistenziale in appalto);

€ 11.293,33 - Titolo 1° - Funzione 10 – Servizio 4 – Intervento 3 (Cap. 6884 – Cod. 1.10.04.03 - servizio di pulizia centro diurno);

€ 3.575,77 Titolo 1° - Funzione 1 – Servizio 5 – Intervento 3 (Cap. 1270 – Cod. 1.01.05.03 – man. ordinaria immobili.);

Esercizio 2017 – Euro 79.263,61 così suddivise:

€ 53.078,00 - Titolo 1° - Funzione 1 – Servizio 2 – Intervento 3 (Cap. 415 – Cod. 1.01.02.03 - spese per servizi generali);

€ 9.964,77 - Titolo 1° - Funzione 10 – Servizio 4 – Intervento 3 (Cap. 6071 – Cod. 1.10.04.03 - servizio di pulizia centro socio assistenziale in appalto);

€ 12.320,00 - Titolo 1° - Funzione 10 – Servizio 4 – Intervento 3 (Cap. 6884 – Cod. 1.10.04.03 - servizio di pulizia centro diurno);

€ 3.900,84 - Titolo 1° - Funzione 1 – Servizio 5 – Intervento 3 (Cap. 1270 – Cod. 1.01.05.03 – man. ordinaria immobili.);

- di demandare al Responsabile Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del d.Lgs. 267/2000 e s.m.i., l'incarico di “tenere conto nella formazione dei bilanci seguenti” della sottoindicata spesa presunta, per il servizio in argomento, di competenza degli esercizi 2018/2019/2020/2021, come di seguito indicata:

Esercizio 2018 – Euro 79.263,62 così suddivise:

€ 53.078,01 - Titolo 1° - Funzione 1 – Servizio 2 – Intervento 3 (Cap. 415 – Cod. 1.01.02.03 - spese per

servizi generali);

€ 9.964,77 - Titolo 1° - Funzione 10 – Servizio 4 – Intervento 3 (Cap. 6071 – Cod. 1.10.04.03 - servizio di pulizia centro socio assistenziale in appalto);

€ 12.320,00 - Titolo 1° - Funzione 10 – Servizio 4 – Intervento 3 (Cap. 6884 – Cod. 1.10.04.03 - servizio di pulizia centro diurno);

€ 3.900,84 - Titolo 1° - Funzione 1 – Servizio 5 – Intervento 3 (Cap. 1270 – Cod. 1.01.05.03 – man. ordinaria immobili.);

Esercizio 2019 – Euro 79.263,61 così suddivise:

€ 53.078,00 - Titolo 1° - Funzione 1 – Servizio 2 – Intervento 3 (Cap. 415 – Cod. 1.01.02.03 - spese per servizi generali);

€ 9.964,77 - Titolo 1° - Funzione 10 – Servizio 4 – Intervento 3 (Cap. 6071 – Cod. 1.10.04.03 - servizio di pulizia centro socio assistenziale in appalto);

€ 12.320,00 - Titolo 1° - Funzione 10 – Servizio 4 – Intervento 3 (Cap. 6884 – Cod. 1.10.04.03 - servizio di pulizia centro diurno);

€ 3.900,84 - Titolo 1° - Funzione 1 – Servizio 5 – Intervento 3 (Cap. 1270 – Cod. 1.01.05.03 – man. ordinaria immobili.);

Esercizio 2020 – Euro 79.263,61 così suddivise:

€ 53.078,00 - Titolo 1° - Funzione 1 – Servizio 2 – Intervento 3 (Cap. 415 – Cod. 1.01.02.03 - spese per servizi generali);

€ 9.964,77 - Titolo 1° - Funzione 10 – Servizio 4 – Intervento 3 (Cap. 6071 – Cod. 1.10.04.03 - servizio di pulizia centro socio assistenziale in appalto);

€ 12.320,00 - Titolo 1° - Funzione 10 – Servizio 4 – Intervento 3 (Cap. 6884 – Cod. 1.10.04.03 - servizio di pulizia centro diurno);

€ 3.900,84 - Titolo 1° - Funzione 1 – Servizio 5 – Intervento 3 (Cap. 1270 – Cod. 1.01.05.03 – man. ordinaria immobili.);

Esercizio 2021 – Euro 6.605,32 così suddivise:

€ 4.423,17 - Titolo 1° - Funzione 1 – Servizio 2 – Intervento 3 (Cap. 415 – Cod. 1.01.02.03 - spese per servizi generali);

€ 830,40 - Titolo 1° - Funzione 10 – Servizio 4 – Intervento 3 (Cap. 6071 – Cod. 1.10.04.03 - servizio di pulizia centro socio assistenziale in appalto);

€ 1.026,67 - Titolo 1° - Funzione 10 – Servizio 4 – Intervento 3 (Cap. 6884 – Cod. 1.10.04.03 - servizio di pulizia centro diurno);

€ 325,08 - Titolo 1° - Funzione 1 – Servizio 5 – Intervento 3 (Cap. 1270 – Cod. 1.01.05.03 – man. ordinaria immobili.);

- Di attestare che in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa il presente atto è assunto nel rispetto dell'art.147-bis del T.U.EE.LL. (D.Lgs. n.267/2000 come modificato con D.L. 174 del 10/10/2012, convertito in Legge n.213/2012) e dell'art. 6, comma 4, del vigente Regolamento in materia di controlli interni, approvato con delibera del consiglio comunale n. 12 del 07/03/2013;
- Di dare atto che l'esigibilità dell' obbligazione avverrà per le annualità 2016 (decorrenza 01.02.2016) e fino al 2021 (termine 31.01.2021);
- Di disporre che il presente atto, corredato dai documenti allegati, venga trasmesso al Servizio finanziario per il seguito di competenza.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Visti i pareri tecnici dei seguenti responsabili:

Responsabile	Visto	Ufficio

Porcia, 11 dicembre 2015

Il Responsabile del Servizio
titolare di P.O.
dott. Lucia Tomasi

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LUCIA TOMASI

CODICE FISCALE: TMSLCU71M55G888Y

DATA FIRMA: 11/12/2015 15:11:37

IMPRONTA: 76D6698071D0C528E083393F9AEF8C46888504B0CBFEC35CCA34E1690B83B8C7
888504B0CBFEC35CCA34E1690B83B8C7734A5077DF8DFDF71758CA3BDC60B569
734A5077DF8DFDF71758CA3BDC60B569A10835F655E8E8CA54CF2C6EE8367884
A10835F655E8E8CA54CF2C6EE836788425E183BC7FE3A25993F413DF29B1EFB7