



Città di Porcia

Provincia di Pordenone

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: **VARIANTE N. 5 AL PIANO REGOLATORE PARTICOLAREGGIATO COMUNALE DI INIZIATIVA PUBBLICA DENOMINATO “DELL’AREA URBANA CENTRALE”. ADOZIONE.**

L’anno **2018** il giorno **25** del mese di **OTTOBRE** alle **ore 20:10** nella Sala del Consiglio, in seguito ai diramati inviti, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

Al momento della trattazione del punto in oggetto, risultano presenti:

		Presente / Assente
Visintin Jvan Olek	Presidente del Consiglio	Presente
Gaiarin Giuseppe	Sindaco	Presente
Aramonte Tiziana	Consigliere	Presente
Barbutto Elisa	Consigliere	Presente
Bomben Cristina	Consigliere	Presente
Bortolin Alberto	Consigliere	Presente
Calabretto Roberto	Consigliere	Presente
De Crignis Dorino	Consigliere	Presente
Della Colletta Graziella	Consigliere	Presente
Dell’Agnese Fabio	Consigliere	Presente
Franzo Simone	Consigliere	Presente
Giacomini Marco	Consigliere	Presente
Gianni Luca	Consigliere	Assente
Luccon Marina	Consigliere	Assente
Moras Giuseppe	Consigliere	Presente
Pasut Marco	Consigliere	Presente
Ricca Ivanca	Consigliere	Assente
Santarossa Giuseppe	Consigliere	Presente
Sartini Marco	Consigliere	Presente
Tallon Antonio	Consigliere	Presente
Terio Giulia	Consigliere	Presente
Turchet Claudio	Consigliere	Presente
Turchet Riccardo	Consigliere	Presente
Veronese Fabio	Consigliere	Presente
Zanetti Martina	Consigliere	Presente

Totale presenti n. 22

Totale assenti n.3

Presiede l’adunanza il Presidente **Jvan Olek Visintin**.

Assiste il Segretario **dott.ssa Paola Rover**.

Assumono le funzioni di scrutatore i Consiglieri Comunali:

- 1) Barbuto Elisa
- 2) Franzo Simone
- 3) Santarossa Giuseppe

Constatato il numero degli intervenuti, il Presidente richiama l'oggetto all'ordine del giorno e lo presenta al Consiglio Comunale mediante lettura del dispositivo della seguente proposta:

Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale Servizio urbanistica - edilizia privata n. proposta: 78 del 22/10/2018
--

OGGETTO: VARIANTE N. 5 AL PIANO REGOLATORE PARTICOLAREGGIATO COMUNALE DI INIZIATIVA PUBBLICA DENOMINATO “DELL’AREA URBANA CENTRALE”. ADOZIONE.

VISTO il Piano particolareggiato di iniziativa pubblica denominato “dell’area Urbana Centrale” approvato con D.C.C. n. 75 del 07.10.2002 e successive varianti;

CONSIDERATO che è emersa l’esigenza di operare una modifica al piano particolareggiato in argomento al fine di dare riscontro alle proposte avanzate da soggetti privati nonché per adeguarlo alle modifiche introdotte con la Variante n. 4 al Piano Particolareggiato stesso;

DATO ATTO che la proposta di Variante è stata sviluppata su specifiche indicazioni del competente assessorato;

VISTA la determina di impegno di spesa n. 165/2017 con la quale è stato affidato allo Studio Tecnico AURea di San Vito al Tagliamento (PN) l’incarico per la redazione della Variante in argomento;

ESAMINATA nel suo complesso la proposta di Variante al P.R.P.C., costituita dai seguenti elaborati facenti parte integrante e sostanziale del presente atto, pervenuti al protocollo comunale in data 22/10/2018 al n. 23572 costituiti da :

Relazione illustrativa

Allegato 1 alla relazione illustrativa: modifiche alle norme tecniche di attuazione

Allegato 2 alla relazione illustrativa: principali modifiche alle tavole P1÷P7 di PRPC

Tavola P1 edifici ed aree vincolate

Tavola P2 viabilità e spazi pubblici

Tavola P3 uso degli spazi e dati dimensionali

Tavola P4.1 prescrizioni per l’edificazione Area Castello-villa Forniz

Tavola P4.2 prescrizioni per l’edificazione via Marconi-via Vietti

Tavola P4.3 prescrizioni per l’edificazione via Roma-via Vallada

Tavola P5.1 categorie d’intervento e destinazioni d’uso Area Castello-villa Forniz

Tavola P5.2 categorie d’intervento e destinazioni d’uso via Marconi-via Vietti

Tavola P5.3 categorie d’intervento e destinazioni d’uso via Roma-via Vallada

Tavola P6 aree soggette ad esproprio

Tavola P7 calcolo volumi per il dimensionamento del piano

PRESO ATTO che con nota prot. 23573 del 22/10/2018 è stata data comunicazione ai capigruppo consiliari dell’avvio del procedimento per la formazione del P.A.C. in oggetto ai sensi dell’art. 8 comma 2 del “Regolamento recante disposizioni su contenuti e modalità di adozione ed approvazione dei piani attuativi comunali” approvato con deliberazione consiliare n. 107 del 01/10/2007;

PRESO ATTO che nei termini di cui all’art. 8 comma 3 del succitato Regolamento è pervenuta in data 22/10/2018 al protocollo n. 23576 richiesta di almeno 1/3 dei consiglieri con la quale si chiede che la variante in argomento venga adottata in consiglio comunale;

PRESO ATTO che le aree interessate dalla Variante interessano beni e località sottoposte ai vincoli di cui alla parte Terza del D.lgs. 42/2004 e pertanto la Variante sarà sottoposta successivamente all’adozione al parere del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo-Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio del FVG;

ATTESO ALTRESÌ che le aree interessate dalla Variante non interessano beni e località sottoposte ai vincoli ai sensi della parte Seconda del D.lgs. 42/2004;

CONSIDERATO che la Variante non incide su beni immobili appartenenti al demanio e al patrimonio indisponibile dello Stato o della Regione ovvero sul patrimonio di altri Enti pubblici o di soggetti loro concessionari non ravvisandosi la necessità di raggiungere specifici accordi ed intese;

RILEVATO che la Variante proposta non si pone in contrasto con le norme vigenti e con le indicazioni degli strumenti urbanistici sovraordinati;

PRESO ATTO della attestazione dei professionisti estensori della variante, resa ai sensi dall'art. 16 c. 4 della L.R. 16/2009, di compatibilità delle relative previsioni con le condizioni geologiche, idrauliche e valanghive risultanti dalla classificazione del territorio regionale in base al parere geologico reso in sede predisposizione della Variante generale al P.R.G.C. n° 14;

DATO ATTO che la Variante in argomento non ha significative incidenze sui siti di importanza comunitaria, come risulta da relazione di verifica predisposta dagli estensori della Variante e che non è quindi necessario avviare il procedimento di valutazione di incidenza di cui all'art 5 del D.P.R. 357/1997 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la deliberazione giuntale n. 150 del 18/10/2018 con la quale la giunta comunale in base alle risultanze della *“Verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica”* predisposta dal tecnico estensore della variante si è ritenuto non necessario assoggettare la variante stessa alla procedura di valutazione ambientale strategica;

VISTO il parere espresso dalla Commissione Consiliare II nella seduta del 22/10/2018;

CONSIDERATO altresì che, essendo il P.R.P.C. sottoposto ad adozione, pubblicazione e successiva approvazione, eventuali modificazioni non comportanti necessità di riadozione potranno essere introdotte già in sede di approvazione del P.R.P.C. a seguito dell'esame delle osservazioni ed opposizioni;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi contabili;

PRESO ATTO che l'iter per l'adozione e l'approvazione della Variante osserverà i disposti di cui all'art. 25 comma 1 della L.R. 23 febbraio 2007, n. 5;

Vista la L.R. 23 febbraio 2007, n. 5;

Vista la L.R. 21 ottobre 2008, n. 12;

Visto il D.P.Reg 20 marzo 2008, n. 086/Pres.;

Visto il “Regolamento recante disposizioni su contenuti e modalità di adozione ed approvazione dei PAC”;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

tutto ciò premesso,

SI PROPONE

1.di adottare, ai sensi dell'art. 25 comma 1 della L.R. 23 febbraio 2007, n. 5 e successive modifiche ed integrazioni, la Variante n. 5 al Piano Regolatore Particolareggiato Comunale denominato “dell'Area Urbana Centrale”, costituita dagli elaborati tecnici predisposti su incarico del Comune dallo Studio Tecnico AUREA, a firma dell'arch. Paolo Zampese, con sede a San Vito al Tagliamento (PN) pervenuti in data 22/10/2018 al protocollo n. 23572;

2.di riconoscere quali elementi costitutivi della Variante n. 5 al P.R.P.C. e parte integrante e sostanziale della presente deliberazione i seguenti elaborati:

Relazione illustrativa

Allegato 1 alla relazione illustrativa: modifiche alle norme tecniche di attuazione

Allegato 2 alla relazione illustrativa: principali modifiche alle tavole P1÷P7 di PRPC

Tavola P1 edifici ed aree vincolate

Tavola P2 viabilità e spazi pubblici

Tavola P3 uso degli spazi e dati dimensionali

Tavola P4.1 prescrizioni per l'edificazione Area Castello-villa Forniz

Tavola P4.2 prescrizioni per l'edificazione via Marconi-via Vietti

Tavola P4.3 prescrizioni per l'edificazione via Roma-via Vallada

Tavola P5.1 categorie d'intervento e destinazioni d'uso Area Castello-villa Forniz

Tavola P5.2 categorie d'intervento e destinazioni d'uso via Marconi-via Vietti

Tavola P5.3 categorie d'intervento e destinazioni d'uso via Roma-via Vallada

Tavola P6 aree soggette ad esproprio

Tavola P7 calcolo volumi per il dimensionamento del piano;

3.di dare atto che la Variante in argomento non ha significative incidenze sui siti di importanza comunitaria, come risulta da relazione di verifica predisposta dagli estensori della Variante pertanto non necessario avviare il procedimento di valutazione di incidenza di cui all'art 5 del D.P.R. 357/1997 e successive modifiche ed integrazioni;

4.di trasmettere la presente deliberazione al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo-Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio del FVG per l'acquisizione del parere di competenza;

5.di demandare ai competenti uffici comunali l'espletamento degli adempimenti di legge conseguenti all'esecutività della presente deliberazione.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA DEL RESPONSABILE
Servizio urbanistica - edilizia privata

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Porcia, li 22 ottobre 2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
titolare di P.O.
ARCH. FLAVIA CANDERAN

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n. 78 del 22/10/2018 sopra riportata;

Preso atto del parere favorevole espresso dal responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica così come previsto dall'art. 49, c. 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

L'Assessore all'urbanistica, edilizia privata e protezione civile Alberto Bortolin invita il progettista-redattore arch. Paolo Zampese ad avvicinarsi all'emicielo per illustrare il contenuto della variante oggetto di trattazione con l'ausilio di slides;

Alle ore 20:59 è entrata in Aula la Consigliera Luccon Marina. Sono presenti 22 Consiglieri oltre il Sindaco. Totale presenti 23.

Uditi gli interventi per i quali si rimanda alla registrazione integralmente trascritta conservata nell'Ufficio Segreteria, così come previsto dall'art. 52, comma 3, del vigente Regolamento del Consiglio Comunale;

Alle ore 21:20 è uscita dall'Aula la Consigliera Barbuto Elisa. Sono presenti 21 Consiglieri oltre il Sindaco. Totale presenti 22.

Proceduto a votazione palese sulla proposta con il seguente risultato:

Presenti e votanti 22

FAVOREVOLI 13 - CONTRARI 0 - ASTENUTI 9 (De Crignis, Dell'Agnese, Giacomini, Luccon, Pasut, Sartini, Turchet C., Turchet R. e Veronese)

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione n. 78 del 22/10/2018 in ogni sua parte.

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente del Consiglio
Jvan Olek Visintin

Il Segretario
dott.ssa Paola Rover

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ROVER PAOLA

CODICE FISCALE: RVRPLA66S69G888M

DATA FIRMA: 29/10/2018 18:17:31

IMPRONTA: 27F58C89E2EEF46140C0281C6DA79433497B070EC127CF3E3C1380321EAE361C
497B070EC127CF3E3C1380321EAE361CC41863844AE3961E590CF371AE7D0A8D
C41863844AE3961E590CF371AE7D0A8D308382D1A0BD83DDA2092A469C9561F3
308382D1A0BD83DDA2092A469C9561F32D4551ED36987D2A76551594FC577D91

NOME: VISINTIN JVAN OLEK

CODICE FISCALE: VSNJNL77C25L319Q

DATA FIRMA: 30/10/2018 13:04:58

IMPRONTA: 26E3DEC09CAB5C2AE4FE56A4229B5831DC9F2A8D34C4FBE3A82901FADECDF40B
DC9F2A8D34C4FBE3A82901FADECDF40B3F89DC075A366FB541F73C5EBF08F4A3
3F89DC075A366FB541F73C5EBF08F4A334E284C3951543CAEF5A2F5FB15DAED9
34E284C3951543CAEF5A2F5FB15DAED9E02F53DFD802A251254F0F09EE79A8D3