



Città di Porcia

Provincia di Pordenone

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto:

ADOZIONE PIANO ATTAUTIVO COMUNALE (P.A.C.) DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMIATO "VALLADA 2" COSTITUENTE VARIANTE N. 28 AL P.R.G.C..

L'anno **2012** il giorno **27** del mese di **SETTEMBRE**, alle ore **17:00** in Seduta Pubblica, Visti gli art. n. 25 della L.R. 23 febbraio 2007, art n. 5 approvato con D.C.C. n. 107 del 01/10/2007 e successiva Variante n. 1 con D.C.C. n. 149 del 26/11/2009, nella sala comunale, in seguito a convocazione del Sindaco si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Turchet Stefano	Sindaco	Assente
De Crignis Dorino	Vice Sindaco	Presente
Iacono Anna	Assessore	Assente
Finotello Sandro	Assessore Esterno	Presente
Di Gregoli Emilia	Assessore	Assente
Lot Claudio	Assessore Esterno	Presente
Da Ros Thierry	Assessore Esterno	Presente
Basso Alberto	Assessore	Presente

Partecipa il Segretario **Nadalin dott.ssa Daniela**.

Constatato il numero legale degli intervenuti **De Crignis Dorino**, nella sua qualità di Vice Sindaco, assume la presidenza ed invita a deliberare in merito al sopra indicato oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n.192 del 24/09/2012 entroindicata.

Preso atto dei pareri espressi dai Responsabili di Servizio sotto il profilo della regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000.

Visto il parere del Responsabile di Ragioneria sotto il profilo della regolarità contabile (ove richiesto).

Visto il parere di conformità del Segretario Comunale come da provvedimento del Sindaco n. 18 del 11 giugno 2009 (ove richiesto).

Con votazione unanime

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione entroindicata in ogni sua parte.

OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTAUTIVO COMUNALE (P.A.C.) DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO “VALLADA 2” COSTITUENTE VARIANTE N. 28 AL P.R.G.C..

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale Comunale, da ultimo modificato con la variante 14 in vigore dal 27/11/2008 giusta conferma di esecutività pronunciata con D.P.Reg. 0309/Pres del 11/11/2008 e successive variante puntuali;

VISTA la richiesta pervenuta in data 22/07/2011 prot. 20662 da parte dei proponenti aventi titolo in qualità di proprietari per l'approvazione del P.A.C. di iniziativa privata denominato “Vallada 2”, riguardante i terreni distinti catastalmente al foglio 7 mappali 1293,1305, 1306,1317,1313,876,1481,1483,875,879, 2325 e 1484/porz. e 1319/porz., secondo il progetto redatto dall'ing. Marco Piva iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Pordenone al n. 617, pervenuto in data 22/07/2011 al n. 20662 di protocollo e successivamente integrato costituito dai seguenti elaborati:

- relazione tecnico illustrativa
- relazione tecnica per l'abbattimento delle barriere architettoniche
- tavola 1.1 inquadramento generale dell'area di intervento
- tavola 1.2 planimetria di rilievo stato di fatto, rilievo fotografico, estratto di P.R.G.C. e estratto catastale
- tavola 1.3 planimetria di rilievo stato di fatto, rilievo fotografico, estratto di P.R.G.C. e estratto catastale di variante
- tavola 1.4 planimetria comparativa stato di fatto e progetto
- tavola 1.5 tavola di P.R.G.C. per variante
- tavola 2.1 planimetria di progetto comparto C1/24
- tavola 2.2 sezioni di progetto comparto C1/24
- tavola 2.3 sezioni progetto comparto C1/24 e particolari recinzioni
- tavola 2.4 dettagli tipologie finiture e materiali comparto C1/24
- tavole 3.1 planimetria di progetto comparto C1/24 indicazione della segnaletica stradale
- tavola 4.1 planimetria di progetto comparto C1/24 presc. Per l'abbattimento delle barriere architettoniche
- tavola 5.1 planimetria di progetto reti tecnologiche comparto C1/24 rete idrica
- tavole 5.2 planimetria di progetto reti tecnologiche comparto c1/24 rete gas e particolari costruttivi
- tavola 5.3 planimetria di progetto reti tecnologiche comparto C1/24 rete raccolta acque nere e meteoriche particolari
- tavole 5.4 planimetria di progetto reti tecnologiche comparto C1/24 rete raccolta acque meteoriche e sistemazioni idrauliche
- tavole 5.5 planimetria di progetto reti tecnologiche comparto C1/24 rete enel e particolari costruttivi
- tavola 5.6 planimetria di progetto reti tecnologiche comparto C1/24 rete telecom e particolari costruttivi
- tavola 5.7 planimetria di progetto reti tecnologiche comparti C1/24 rete enel e particolari costruttivi
- tavola 6.1 planimetria di progetto comparto C1/24 individuazione aree in cessione
- computo metrico estimativo
- Norme tecniche di attuazione

VISTA la dichiarazione della proprietà che accetta la convenzione tipo allegata al “Regolamento recante modalità per l'esecuzione di interventi di urbanizzazione da eseguirsi a cura e spese di privati in esecuzione a convenzioni urbanistiche o atti unilaterali d'obbligo

previsti da piani particolareggiati comunali di iniziativa privata o da comparti edificatori” approvato con D.C.C. n. 78 del 07.10.2002 pervenuta in data 12/07/2012 prot. 18021, fatte salve eventuali modifiche ed integrazioni che potranno essere apportate in sede di stipula;

VISTE le seguenti asseverazioni:

- Asseverazione art. 16 comma 4 della L.R. 16/2009;
- Asseverazione art. 4 comma 2 regolamento recante disposizioni su contenuti e modalità di adozione ed approvazione dei PAC;
- Asseverazione ai sensi dell’art. 63quater della L.R. 12/2008;
- Asseverazione D.M. 6792 del 05/11/2001- D.M. 19/04/2001-D.lgs 285/1992 e s.m.i. e D.P.R. 495/1992 e s.m.i.;
- Dichiarazione L. 13/89, D.M. 236/89, D.P.R. 206/1996 n. 503 L. 104/92

PRESO ATTO che il P.A.C. proposto prevede una modesta variazione della perimetrazione costituente variante al P.R.G.C., rubricata al n. 28, come si evince dalla Tavola 1.5 “Tavola di P.R.G.C. per variante”, rientrante nei limiti di flessibilità previsti dal medesimo P.R.G.C.;

PRESO ALTRESÍ ATTO che tale variazione è apportabile dal P.A.C. ai sensi e per gli effetti dell’art. 63quater della L.R. 5/2007 e successive modifiche ed integrazioni così come asseverato dal redattore del piano attuativo;

RITENUTO che tale progetto, nei suoi contenuti persegue l’organica attuazione delle previsioni del P.R.G.C.;

ACCERTATO che il P.A.C. di iniziativa privata denominato “Vallada 2” non risulta in contrasto con le norme vigenti e con le indicazioni degli strumenti urbanistici sovraordinati;

PRESO ATTO che le aree interessate dal P.A.C. di iniziativa privata denominato “Vallada 2” interessano beni e immobili sottoposti ai vincoli di cui alla Parte III del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 perché ricadenti all’interno della fascia di m. 300 dal Lago Vallada iscritto al n. 3 nell’elenco dei laghi della Provincia di Pordenone;

VISTA l’autorizzazione paesaggistica n. 19 rilasciata in data 09/07/2012 per l’attuazione delle opere di urbanizzazione previste dal P.A.C. in oggetto;

PRESO ATTO che il P.A.C. non comprende immobili vincolati ai sensi della Parte II del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 né cose immobili appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile di Enti diversi dal Comune;

PRESO ATTO che i richiedenti rappresentano la totalità dei proprietari degli immobili sui quali verrà realizzato l’intervento in oggetto;

RILEVATO che con nota acquisita al protocollo al n. 18021 in data 12/07/2012 il proponente del P.A.C. ha inviato una relazione del progettista predisposta in riferimento alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 2837 del 25.10.2004 in ordine alla verifica sulla necessità di attivare la procedura di Valutazione di Incidenza di cui al D.P.R. n. 357/1997, in base alla quale non si ravvisa tale necessità;

PRESO ATTO che con D.G.C. n. 144 del 16/07/2012 è stato dato avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità alla procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) ed individuate le autorità competenti in materia ambientale;

VISTA la D.G.C. n. 171 del 06/09/2012 con la quale, sentite le Autorità all’uopo individuate, il P.A.C. in oggetto è stato escluso dalla procedura di valutazione ambientale

strategica non essendosi ravvisati impatti significativi sull'ambiente derivanti dall'esecuzione dell'intervento;

RITENUTO che le indicazioni contenute nel parere espresso dall'Azienda per i Servizi Sanitari n. 6 "*Friuli Occidentale*" in sede di procedura di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica, non siano pertinenti al procedimento urbanistico in quanto potranno trovare considerazione ed eventuale recepimento in sede di attuazione del Piano Generale del Traffico Urbano ovvero potranno essere oggetto di specifici provvedimenti di regolazione della circolazione stradale ai sensi del Codice della Strada e del relativo Regolamento di attuazione;

CONSIDERATO altresì che, essendo il P.A.C. sottoposto ad adozione, pubblicazione e successiva approvazione, eventuali modificazioni non comportanti necessità di riadozione potranno essere introdotte già in sede di approvazione del P.A.C. a seguito dell'esame delle osservazioni ed opposizioni;

VISTO il parere espresso sul P.A.C. dalla Commissione Consiliare II[^] e dalla Commissione Consiliare Ambiente nella seduta congiunta del 19/03/2012;

VISTO il parere espresso dal Responsabile della U.O.S. Igiene e tutele ambientale in data 04/04/2012 e in data 18/07/2012;

VISTO il parere espresso da Sistema Ambiente s.r.l. in data 12/06/2012 pervenuto al protocollo comunale in data 15/06/2012 al n. 15496;

VISTO il parere espresso dal responsabile della U.O.C. Servizi tecnici e servizi informatici in data 18/07/2012;

VISTO il parere espresso del Responsabile del Procedimento in data 18/07/2012;

RAVVISATA la propria competenza ai sensi dell'art. 25 della L.R. 5/2007 visto altresì l'art. 5 del "*Regolamento recante disposizioni su contenuti e modalità di adozione ed approvazione dei piani attuativi comunali*" approvato con D.C.C. n. 107 del 01/10/2007;

VISTI:

- lo Statuto dell'Ente;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- la L.R. 5 febbraio 2007 n. 5 e s.m.i.;
- il D.P.Reg. 20 marzo 2008, n. 086/Pres;
- la L.R. 21 ottobre 2008, n. 12;
- il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i.;
- la L.R. 5 dicembre 2008, n. 16;

SI PROPONE

1. di adottare, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 5/2007 e successive modifiche ed integrazioni il P.A.C. di iniziativa privata denominato "*Vallada 2*", riguardante i terreni distinti catastalmente al 7 mappali 1293,1305, 1306,1317,1313,876,1481,1483,875,879, 2325 e 1484/porz. e 1319/porz., secondo il progetto redatto dall'ing. Marco Piva iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Pordenone al n. 617, pervenuto in data 22/07/2011 al n. 20662 di protocollo e successivamente integrato costituito dai seguenti elaborati costituito dai seguenti elaborati allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:

- relazione tecnico illustrativa
- relazione tecnica per l'abbattimento delle barriere architettoniche
- tavola 1.1 inquadramento generale dell'area di intervento

- tavola 1.2 planimetria di rilievo stato di fatto, rilievo fotografico, estratto di P.R.G.C. e estratto catastale
 - tavola 1.3 planimetria di rilievo stato di fatto, rilievo fotografico, estratto di P.R.G.C. e estratto catastale di variante
 - tavola 1.4 planimetria comparativa stato di fatto e progetto
 - tavola 1.5 tavola di P.R.G.C. di variante
 - tavola 2.1 planimetria di progetto comparto C1/24
 - tavola 2.2 sezioni di progetto comparto C1/24
 - tavola 2.3 sezioni progetto comparto C1/24 e particolari recinzioni
 - tavola 2.4 dettagli tipologie finiture e materiali comparto C1/24
 - tavole 3.1 planimetria di progetto comparto C1/24 indicazione della segnaletica stradale
 - tavola 4.1 planimetria di progetto comparto C1/24 presc. Per l'abbattimento delle barriere architettoniche
 - tavola 5.1 planimetria di progetto reti tecnologiche comparto C1/24 rete idrica
 - tavole 5.2 planimetria di progetto reti tecnologiche comparto c1/24 rete gas e particolari costruttivi
 - tavola 5.3 planimetria di progetto reti tecnologiche comparto C1/24 rete raccolta acque nere e meteoriche particolari
 - tavole 5.4 planimetria di progetto reti tecnologiche comparto C1/24 rete raccolta acque meteoriche e sistemazioni idrauliche
 - tavole 5.5 planimetria di progetto reti tecnologiche comparto C1/24 rete enel e particolari costruttivi
 - tavola 5.6 planimetria di progetto reti tecnologiche comparto C1/24 rete telecom e particolari costruttivi
 - tavola 5.7 planimetria di progetto reti tecnologiche comparti C1/24 rete enel e particolari costruttivi
 - tavola 6.1 planimetria di progetto comparto C1/24 individuazione aree in cessione
 - computo metrico estimativo
 - norme tecniche di attuazione
2. di riconoscere quali elementi costitutivi del P.A.C. di iniziativa privata denominato “*Vallada 2*” e parte integrante e sostanziale della presente deliberazione gli elaborati elencati al precedente punto 1 nonché lo schema di convenzione di cui alla D.C.C. n. 78 del 07.10.2002 che non viene materialmente allegato al P.A.C. poiché individuabile in atti pubblici già approvati;
 3. di dare atto che il P.A.C. come sopra adottato apporta una modesta modifica della zonizzazione del P.R.G.C. vigente come rappresentata nella Tavola 1.5 “Tavola di P.R.G.C. per variante”, modifica che viene rubricata quale variante n. 28 al P.R.G.C.;
 4. di dare atto che la predetta variante n. 28 al P.R.G.C. rientra nei limiti di flessibilità previsti dallo strumento urbanistico generale medesimo così come asseverato dal redattore del piano attuativo ed è ammessa contestualmente al P.A.C. ai sensi e per gli effetti dell’art. 63quater della L.R. 5/2007 e successive modifiche ed integrazioni;
 5. di dare atto che con D.G.C. n. 171 del 06/09/2012, sentite le Autorità all’uopo individuate, il P.A.C. in oggetto è stato escluso dalla procedura di valutazione ambientale strategica non essendosi ravvisati impatti significativi sull’ambiente derivanti dall’esecuzione dell’intervento e che il P.A.C. predetto non ha significative incidenze sui siti di importanza comunitaria, come risulta da relazione di verifica predisposta dall’estensore del piano attuativo;
 6. di dare atto sin d’ora che in sede di stipula della convenzione urbanistica per l’attuazione del P.A.C. in argomento potranno essere apportate modifiche ed integrazioni allo schema di convenzione allegato al piano attuativo per la miglior definizione di aspetti di dettaglio

purché nell'esclusivo interesse dell'Ente comunale ovvero ai fini di conformarlo a disposizioni normative eventualmente intervenute;

7. di demandare ai competenti uffici comunali ogni adempimento necessario a dare esecuzione e seguito al presente provvedimento.

***PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA DEL RESPONSABILE
UOC Governo del territorio e difesa del suolo***

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere in ordine alla regolarità tecnica.

Porcia, lì 24/09/2012

IL RESPONSABILE DELL'U.O.
incaricato di P.O.
arch. Flavia Canderan

***PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA DEL DIRIGENTE
AREA SERVIZI AL TERRITORIO E INFORMATICI***

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si conferma *parere favorevole* in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di Porcia, lì 24/09/2012

IL DIRIGENTE
ING. LICINIO GARDIN

Il Presidente
De Crignis Dorino

Il Segretario Comunale

L'Assessore Anziano

Copia della deliberazione n. 182 del 27/09/2012 è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il 28/09/2012 ove rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi fino al 13/10/2012 ai sensi dell'art.1, comma 15, della L.R. 11 dicembre 2003, n. 21 e contestualmente comunicata ai Capigruppo Consiliari.

Porcia, 28/09/2012

Il Funzionario

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale dal _____ al _____ senza osservazioni/con osservazioni.

Il Messo Notificatore

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La Deliberazione di Giunta n. 182 del 27/09/2012 è **divenuta esecutiva** in data 27/09/2012 ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 11 dicembre 2003, n. 21 come modificato dall'art.17, comma 12, lettera.a) della L.R. 17/2004.

Porcia, 27/09/2012

Il Funzionario