



Città di Porcia
Provincia di Pordenone

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto:

**APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA (P.A.C.)
DENOMINATO "VALLADA 2" COSTITUENTE VARIANTE N. 28 AL
P.R.G.C..**

L'anno **2013** il giorno **04** del mese di **MARZO** alle ore **17:00** nella sala comunale, in seduta pubblica ai sensi dell'art. 25 della L.R. 23 febbraio 2007, n. 5, in seguito a convocazione del Sindaco si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Turchet Stefano	Sindaco	Presente
De Crignis Dorino	Vice Sindaco	Presente
Iacono Anna	Assessore	Presente
Finotello Sandro	Assessore Esterno	Presente
Di Gregoli Emilia	Assessore	Presente
Lot Claudio	Assessore Esterno	Presente
Basso Alberto	Assessore	Presente
Cancian Michela	Assessore	Presente

Partecipa il Segretario **Nadalin dott.ssa Daniela**.

Constatato il numero legale degli intervenuti **Turchet Stefano**, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza ed invita a deliberare in merito al sopra indicato oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n.49 del 28/02/2013 entroindicata.

Preso atto dei pareri espressi dai Responsabili di Servizio sotto il profilo della regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000.

Visto il parere del Responsabile di Ragioneria sotto il profilo della regolarità contabile (ove richiesto).

Visto il parere di conformità del Segretario Comunale come da provvedimento del Sindaco n. 18 del 11 giugno 2009 (ove richiesto).

Con votazione unanime

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione entroindicata in ogni sua parte.

FACCIATA SENZA
SCRITTURAZIONE

Proposta di deliberazione di Giunta Comunale
UOC Governo, pianificazione e riqualificazione del territorio.
Disciplina dell'attività edilizia.
n. proposta: 49 del 28/02/2013

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA (P.A.C.)
DENOMINATO "VALLADA 2" COSTITUENTE VARIANTE N. 28 AL P.R.G.C..**

Richiamata la deliberazione della giunta comunale n. 182 del 27/09/2012 esecutiva, con la quale è stato adottato il piano attuativo di iniziativa privata denominato "Vallada 2" costituente variante n. 28 al P.R.G.C. con allegate indicazioni dello stesso organo circa l'inopportunità di realizzare piani interrati negli edifici previsti all'interno del piano attuativo;

Visto l'avviso di adozione del P.A.C. in oggetto, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 43 del 24/10/2012;

Preso atto della regolarità della pubblicazione e deposito degli atti costituenti il PAC ai sensi dell'art. 25 della L.R. 5/2007, dell'art. 7 comma 7 del D.P.Reg. n. 086/Pres./2008 e dell'art. 5 del "Regolamento recante disposizioni su contenuti e modalità di adozione ed approvazione dei Piani Attuativi Comunali";

Accertato che nel periodo di deposito presso la Segreteria Comunale non sono pervenute osservazioni/opposizioni;

Vista la D.G.C. n. 171 del 06/09/2012 con la quale, sentite le Autorità all'uopo individuate, il piano attuativo in argomento è stato escluso dalla procedura di valutazione ambientale strategica (V.A.S.) non comportando lo stesso impatti significativi sull'ambiente derivanti dall'esecuzione degli interventi ivi previsti;

Atteso che le prescrizioni dell'A.S.S n. 6, impartite in sede di verifica di assoggettabilità a V.A.S., come da parere espresso in data 28/08/2012, riguardano disposizioni relative alla disciplina del traffico lungo la nuova viabilità prevista dal piano, quindi verranno prescritte in sede di rilascio del permesso di costruire per le opere di urbanizzazione del P.A.C.;

Precisato che per quanto attiene le "indicazioni" della Giunta Comunale come riportate nella richiamata deliberazione n. 182/2012, la Dita proponente ha provveduto ad una modifica delle norme del piano attuativo "Vallada 2" come risulta dal documento allegato denominato "*Norme tecniche di attuazione*" nella parte evidenziata in corsivo e virgolettata;

Vista la relazione istruttoria redatta dall'arch. Flavia Canderan responsabile della U.O.C. Governo, Pianificazione e Riqualificazione del Territorio. Disciplina dell'Attività edilizia in data 25/02/2013, con la quale si propone il recepimento delle suddette modifiche alle norme tecniche di attuazione nei seguenti termini:

consentire la realizzazione di piani interrati/seminterrati con piano di calpestio posta a quota non inferiore a mt. 1.50 per i lotti n. 1-2-4-5-6 e a mt. 2.00 per il lotto n. 3 rispetto alla quota di progetto riferita all'accesso al lotto, con l'introduzione delle seguenti prescrizioni da recepire in sede di rilascio dei singoli permessi di costruire:

1. l'adozione di appropriati accorgimenti atti a garantire un'adeguata impermeabilizzazione dei locali interrati con il rispetto delle disposizioni contenute del vigente Regolamento Edilizio;
2. obbligo di installazione al piano interrato di ogni edificio di pompe permanenti per l'allontanamento delle acque di falda in caso di un loro innalzamento anomalo;

Ritenuto di recepire quanto espresso dal funzionario tecnico della U.O.C. Governo, Pianificazione e Riqualificazione del Territorio. Disciplina dell'Attività Edilizia, ritenendo che

le prescrizioni impartite siano tali da garantire “particolare attenzione nella realizzazione degli scantinati” come richiesto nella relazione allegata allo studio geologico ed idraulico allegato al P.R.G.C.;

Visti:

lo Statuto dell’Ente;
 il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;
 la L.R. 5 febbraio 2007 n. 5 e successive modifiche ed integrazioni;
 il D.P.Reg. 20 marzo 2008, n. 086/Pres;
 il “Regolamento recante disposizioni su contenuti e modalità di adozione ed approvazione dei Piani Attuativi Comunali”

SI PROPONE

1. di assumere e far proprie le considerazioni espresse in premessa e approvare, ai sensi dell’art. 25 della L.R. 5/2007 e successive modifiche ed integrazioni, il P.A.C. di iniziativa privata denominato “Vallada 2” costituente variante n. 28 al P.R.G.C. ;
2. di dare atto che il piano come sopra approvato è rappresentato dai seguenti elaborati:

Relazione tecnico illustrativa	Allegati a D.G.C. n. 182 del 27/12/2012
Relazione tecnica per l’abbattimento delle barriere architettoniche	
Tavola 1.1 inquadramento generale dell’area di intervento	
Tavola 1.2 planimetria di rilievo stato di fatto, rilievo fotografico, estratto di P.R.G.C. e estratto catastale	
Tavola 1.3 planimetria di rilievo stato di fatto, rilievo fotografico, estratto di P.R.G.C. e estratto catastale di variante	
Tavola 1.4 planimetria comparativa stato di fatto e progetto	
Tavola 1.5 tavola di P.R.G.C. per variante	
Tavola 2.1 planimetria di progetto comparto C1/24	
Tavola 2.2 sezioni di progetto comparto C1/24	
Tavola 2.3 sezioni progetto comparto C1/24 e particolari recinzioni	
Tavola 2.4 dettagli tipologie finiture e materiali comparto C1/24	
Tavola 3.1 planimetria di progetto comparto C1/24 indicazione della segnaletica stradale	
Tavola 4.1 planimetria di progetto comparto C1/24 presc. Per l’abbattimento delle barriere architettoniche	
Tavola 5.1 planimetria di progetto reti tecnologiche comparto C1/24 rete idrica	
Tavola 5.2 planimetria di progetto reti tecnologiche comparto c1/24 rete gas e particolari costruttivi	
Tavola 5.3 planimetria di progetto reti tecnologiche comparto C1/24 rete raccolta acque nere e meteoriche particolari	
Tavola 5.4 planimetria di progetto reti tecnologiche comparto C1/24 rete raccolta acque meteoriche e sistemazioni idrauliche	

Tavola 5.5 planimetria di progetto reti tecnologiche comparto C1/24 rete enel e particolari costruttivi	Allegati a D.G.C. n. 182 del 27/12/2012
Tavola 5.6 planimetria di progetto reti tecnologiche comparto C1/24 rete telecom e particolari costruttivi	
Tavola 5.7 planimetria di progetto reti tecnologiche comparti C1/24 rete enel e particolari costruttivi	
Tavola 6.1 planimetria di progetto comparto C1/24 individuazione aree in cessione	
computo metrico estimativo	
Tavola 7.1 planimetria comparto C1/24 individuazione quote ingresso lotti (Q.L.)	Allegate al presente atto
Norme tecniche di attuazione	

3. di riconoscere quali elementi costitutivi del P.A.C. di iniziativa privata denominato "Vallada 2" gli elaborati elencati al precedente punto n. 2 nonché lo schema di convenzione di cui alla D.C.C. n. 78 del 07/10/2022 che non viene materialmente allegato al P.A.C. poiché individuabile in atti pubblici già approvati;
4. di impartire in sede di rilascio del permesso di costruire per le opere di urbanizzazione del piano attuativo denominato "Vallada 2" le prescrizioni contenute nel parere espresso dall'Azienda per i Servizi Sanitari n. 6 "Friuli Occidentale" in data 28/08/2012;
5. di impartire in sede di rilascio dei permessi di costruire dei singoli edifici all'interno dell'ambito del Piano Attuativo le seguenti prescrizioni:
 - adozione di idonei accorgimenti atti a garantire un'adeguata impermeabilizzazione dei locali interrati
 - obbligo di installare al piano interrato di ogni edificio un sistema di pompe permanenti per l'allontanamento delle acque di falda in caso di un loro innalzamento anomalo;
6. di autorizzare il competente funzionario alla sottoscrizione della convenzione urbanistica per l'attuazione del P.A.C., come sopra approvato, con facoltà di apportarvi, in sede di stipula, eventuali modifiche ed integrazioni riguardanti aspetti di dettaglio, purché nell'esclusivo interesse dell'Ente comunale, ovvero per adeguarlo alle eventuali disposizioni in materia successivamente intervenute;
7. di demandare ai competenti uffici comunali l'espletamento degli adempimenti di legge conseguenti all'esecutività della presente deliberazione.

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA DEL RESPONSABILE
UOC Governo, pianificazione e riqualificazione del territorio. Disciplina
dell'attività edilizia.**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si
esprime parere in ordine alla regolarità tecnica.

Porcia, li 04/03/2013

IL RESPONSABILE DELL'U.O.
incaricato di P.O.
ARCH. FLAVIA CANDERAN



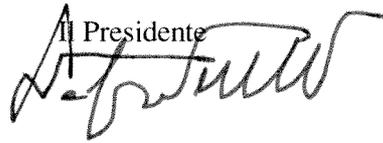
**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA DEL DIRIGENTE
AREA SERVIZI ALLE IMPRESE, GOVERNO ED USO DEL TERRITORIO**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si conferma
parere in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di Porcia, li 04/03/2013

IL DIRIGENTE
DOTT.SSA DANIELA NADALIN



Il Presidente


Il Segretario Comunale


L'Assessore Anziano


FACCIATA SENZA
SCRITTURAZIONE