



REPUBBLICA ITALIANA

CITTA' DI PORCIA

PROVINCIA DI PORDENONE

Rep. n. 3042

REGOLARIZZAZIONE DI COSTITUZIONE SERVITÙ DI SCARICO COATTIVO.-

L'anno **duemilatredici**, addì **sei** del mese di **febbraio** nell'Ufficio di Segreteria del Comune di Porcia avanti a me dott.ssa Daniela Nadalin, Segretario Comunale, giusta Decreto del Sindaco n. 12 del 27/04/2011, Ufficiale rogante autorizzato, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera c), del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, a rogare tutti i contratti nei quali il Comune è parte, si sono personalmente costituiti i Signori:-----

1) Rossi arch. Michelina, nata a Conegliano (TV) il 18/10/1964, nella sua qualità di Responsabile dell'Unità Operativa Complessa Lavori Pubblici e Ambiente del **COMUNE DI PORCIA**, giusta decreto del Sindaco n. 58 del 24/09/2009, e incaricata di Posizione Organizzativa in regime di prorogatio, giusta determinazione del Dirigente Area Servizi al Territorio e Informatici n. 3 del 08/10/2009, ed ivi domiciliata per la carica, la quale interviene, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 41 dell'Ordinamento Comunale degli Uffici e Servizi, nel presente atto in nome, per conto e nell'esclusivo interesse dell'Ente Comunale che rappresenta, avente Codice Fiscale e P.Iva n. 00077810935; il Decreto sindacale e la Determinazione di cui sopra si intendono integralmente riportati e trascritti nel presente atto; nel seguito per brevità "**Comune**";-----

2) sig. **Furlan Roberto**, nato a Pordenone (PN) il 03/09/1962, e residente a Brugnera (PN) - 33070 - Piazza Roma n. 2, C.F. FRLRRT62P03G888B, coniugato in regime di separazione dei beni, il quale dichiara di intervenire nel presente atto in qualità di proprietario dell'area sita in Comune di Porcia ed identificata catastalmente al Foglio 15, mappale n. 178; nel seguito la Parte è denominata per brevità anche "**Concedente**";- Della identità personale delle predette costituite parti, io Segretario Comunale sono certo e di comune accordo e con il mio consenso, dichiarano di voler rendere pubblico quanto segue.-----

Premesso che:-----

a) con Deliberazione n. 81 del 04/05/2005, esecutiva ai sensi di legge, la Giunta Comunale di Porcia ha esaminato ed approvato il Progetto esecutivo dei lavori di "**Realizzazione X intervento rete fognaria**", nel seguito del presente atto denominati "**Lavori**", progetto redatto dall'ing. Ugo Galli in rappresentanza dello Studio Galli S.r.l. con sede a Ponte San Nicolò (PD);-----

b) i "**Lavori**" sono iniziati in data 25/01/2006 e sono terminati in data 12/05/2007;-----

c) la realizzazione dei "**Lavori**" prevedeva il rifacimento del

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa DANIELA NADALIN

Responsabile U.O.C.
Lavori Pubblici e Ambiente
Arch. Michelina Rossi

FACCIATA SENZA SCRITTURAZIONI

TRASCRITTO

a Pordenone

il 12/02/2013

N. 2135 REG. GEN.

N. 1542 REG. PART.

€ 9400

REGISTRATO

a Pordenone

il 18/02/2013

al N. 20 MOD. 1

con € 336,00 (IP. € 168,00)

Per il Direttore (dott. T. TREVISAN)

(dott. S. MELI)



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa NADALIN DANIELA

Daniela Nadalin

tratto di condotta di acque meteoriche, realizzato negli anni settanta ed ormai obsoleto, con relativo asservimento dei terreni interessati dal passaggio della tratta fognaria;-----
d) al fine di ottenere maggiori garanzie di funzionamento il tracciato originario di condotta ha subito un leggero spostamento, consentendo un percorso più breve e scorrevole, il cui sviluppo definitivo ha interessato, fra gli altri, anche l'immobile sito in comune di Porcia e censito catastalmente al foglio 15, mappali 178, di proprietà del "Concedente";-----
e) l'immobile succitato, soggetto a servitù di scarico, ricade, nel vigente P.R.G.C. in zona agricola di valore ambientale E.4;-----
f) con nota di data 16/03/2007, prot. n. 6985, il "Comune", comunicava al "concedente" l'indennità spettante per la costituzione/regolarizzazione di servitù di scarico conseguente all'esecuzione dei "Lavori", e, contestualmente, formulava la proposta di accordo bonario;-----
g) con nota di data 07/04/2008, prot. com. n. 8992, il "Concedente" ha trasmesso idonea dichiarazione di accettazione dell'indennità proposta testé indicata ai fini della costituzione della servitù di scarico sull'immobile citato alla precedente lettera d);-----
h) con Determinazione di impegno di spesa n. 150 del 23/05/2008, Reg. Gen. Det., la Responsabile dell'U.O.C. Lavori Pubblici e Ambiente ha approvato la scheda redatta dall'Ufficio Tecnico comunale indicante il quadro riepilogativo dell'indennità di asservimento spettante al "Concedente", autorizzandone la liquidazione in sede di stipula del contratto di asservimento;-----
Tutto ciò premesso, le parti come sopra specificate, che dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:-----

ART. 1

1. Il signor **Roberto Furlan**, come sopra specificato, accorda e concede a favore del Comune di Porcia che, a mezzo del suo rappresentante come sopra specificato, accetta, la servitù e il diritto per il passaggio della condotta sotterranea di scarico, lungo il tracciato di cui dichiara di aver presa visione e conoscenza, costituita da:-----
- una tubazione DN 630 in PVC/USN8 attraverso il terreno sotto indicato, alla **lettera a)** del presente articolo, di proprietà della "**Concedente**", e che interessa il terreno stesso per una percorrenza di m. 6,00 (metri sei), per una larghezza di m. 6,00 (metri sei) e quindi per una superficie complessiva di mq. 36,00 (metri quadrati trentasei), come da progetto approvato dall'Amministrazione Comunale di cui le parti hanno presa visione;-----
2. La fascia di asservimento su cui insiste l'attraversamento

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa NADALIN D'AVELLA

Responsabile U.O.C.
Lavori Pubblici e Ambiente
Arch. Michelina Rossi

FACCIATA SENZA SCRTTURAZIONI



della condotta di scarico sopraccitata è quella evidenziata in colore rosso nella planimetria catastale scala 1:2000 che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto sotto la lettera "A".-----

Descrizione dell'immobile asservito:-----

Catasto Terreni Comune di Porcia:-----

a) Foglio 15, mappale 178, Qualità Seminativo Arbor., Classe 2, Superficie Ha. 00.38.00 (trentotto are), R.D. Euro 37,29 (trentasette/ventinove), R.A. 24,53 (ventiquattro/cinquanta-

tre),-----
confinante a nord con Foglio 15 mappali nn. 164 e 171, ad est con foglio 15, mappali nn. 179 e 183, a Sud con foglio 15, mappale n. 180;-----

3. A migliore identificazione allegasi, sotto la lettera "B", quale parte integrante e sostanziale del presente atto, Visura per immobile dell'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale Territorio di Pordenone, di data 30/01/2013, n. T95744, Catasto Terreni.-----

ART. 2

I terreni oggetto della servitù in parola sono pervenuti in proprietà del "Concedente" a seguito atto di Compravendita in data 15/02/1996, Repertorio n. 478205, dott. Giuseppe Salice, Notaio in Pordenone, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Pordenone in data 22/02/1996, nn. 2376/1878.-----

ART. 3

Il signor Furlan Roberto, come sopra specificato, dichiara e garantisce di essere pieno ed esclusivo proprietario delle aree asservite sopra descritte, e che le stesse sono libere da ipoteche, sequestri, pignoramenti, trascrizioni pregiudizievoli, privilegi, oneri, vincoli e pretese di terzi in genere, obbligandosi per tutto quanto sopra per ogni caso di evizione o molestia a norma di legge.-----

ART. 4

1. Per effetto del presente atto il "Concedente" accorda al Comune di Porcia l'accesso e il passaggio sui fondi per costruire, esercire, sorvegliare e mantenere le condotte di scarico ed i loro accessori oltre che la facoltà di abbattere lungo i tracciati le eventuali piante e quanto altro sia di impedimento alla costruzione, all'esercizio e buon funzionamento delle condotte.-----

2. Il Comune di Porcia non sarà tenuto a sborsare per alcun titolo ulteriori somme, eccezion fatta per quei danni che, dopo il compimento dell'opera, venissero causati per la manutenzione e riparazione delle condutture.-----

3. Resta inteso che non potranno venire sospesi i lavori o l'esercizio della linea per qualunque contestazione potesse sorgere inerente alla liquidazione dei danni stessi e per qualunque altro motivo.-----

4. Le piante che si dovessero abbattere e qualsiasi altro prodotto si dovesse tagliare e danneggiare, resteranno di

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa MADALIN DANIELA

Brucile Noce

Responsabile U.O.C.
Lavori Pubblici e Ambiente
Arch. Michelina Rossi

[Signature]

FACCIATA SENZA SCRTTURAZIONI

esclusiva proprietà e disponibilità del "Concedente" il quale si obbliga a non sostituire in avvenire le piante abbattute con altre che possano con le radici minacciare la sicurezza delle condotte o comunque ostacolare il libero esercizio.-----

5. E così si intende che rimangono di esclusiva proprietà e disponibilità del "Concedente" le aree soggette alla servitù e non potrà tuttavia il "Concedente" fare cosa che possa diminuire l'uso della servitù o renderla più incomoda o scemarne e menomarne l'esercizio, restando inteso che il "Concedente" riconoscendo il carattere permanente dei tracciati esecutivi, rinuncia espressamente a qualsiasi uso delle zone asservite che comporti la rimozione o il diverso collocamento delle condutture e dei relativi accessori.-----

ART. 5

1. L'importo convenuto quale indennizzo per la costituzione della servitù oggetto del presente atto, viene confermato ed accettato dal "Concedente" in Euro 36,00 (trentasei/00), importo escluso dal campo Iva, giusta calcolo indennità predisposto dall'amministrazione comunale, di cui alla lettera f) delle premesse;-----

2. Ad ogni effetto di legge le parti del presente atto dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati:-----

- che il prezzo di Euro 36,00 (trentasei/00), escluso dal campo Iva, come sopra convenuto, è stato corrisposto mediante assegno circolare non trasferibile n. A 7.314.650.606.-03, emesso in data 05/02/2013 dalla Unicredit S.p.A., Agenzia di Porcia (PN); -----

- che la costituzione di servitù è stata conclusa senza avvalersi di mediatori.-----

3. Il "Concedente", in relazione al versamento della complessiva somma di Euro 36,00 (trentasei/00), escluso dal campo Iva, dichiara di essere totalmente soddisfatta di ogni diritto di credito e rilascia pertanto ampia e finale liberatoria quietanza di saldo, dichiarandosi tacitata di ogni spettanza e di non avere più nulla a pretendere in merito all'uso del terreno ed agli eventuali danni di qualsivoglia natura e genere fino alla data odierna.-----

4. Il "Concedente" rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale e dispensa il Conservatore dei Registri Immobiliari dall'iscrivere l'ipoteca legale di cui all'art. 2817 del codice civile, esonerandolo da ogni responsabilità al riguardo.-----

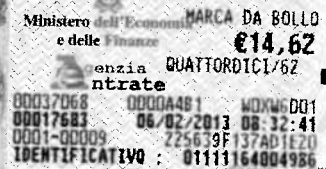
ART. 6

Le Parti si danno atto che, non essendo la "Concedente" soggetto passivo dell'IVA, il prezzo della compravendita

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa NADALIN DANIELA

Responsabile U.O.C.
Lavori Pubblici e Ambiente
Arch. Michelina Rossi

FACCIATA SENZA SCRTTURAZIONI



oggetto del presente atto non è assoggettato a IVA; parimenti la "Concedente" non è soggetta alla ritenuta del 20% (ventipercento), come disposto dall'art. 11 della L. 413/1991 e dall'art. 35 del D.P.R. 327/2001; altresì non è dovuta la verifica di cui all'art. 37, commi 7 e 8, del D.P.R. 327/2001, in quanto trattasi di terreno non suscettibile di utilizzazione edificatoria a norma delle vigenti disposizioni.-----

ART. 7

L'onere della manutenzione della condotta è a carico esclusivo del Comune di Porcia.-----

ART. 8

Le Parti si danno atto che, ai sensi dell'art. 30, comma 10, del D.P.R. 380/2001, non si rende necessario allegare al presente atto il Certificato di destinazione urbanistica relativo all'area oggetto di servitù.-----

ART. 9

Il "Concedente" dichiara di avere preso visione della informativa resa al momento della raccolta dei dati personali inerenti il presente contratto, ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196 "codice in materia di protezione dei dati personali", e ne autorizza l'uso esclusivamente per le finalità ivi indicate.-----

ART. 10

Le spese del presente atto e consequenziali sono a totale carico del Comune di Porcia che richiede i benefici di legge ed in particolare il trattamento tributario di cui all'art. 1, settimo periodo, della tariffa allegata al Testo Unico approvato con D.P.R. 131/1986 (ovvero imposta di registro in misura fissa), e all'art. 2 della Tariffa del Testo Unico di cui al D. Lgs. n. 347/1990 (imposta ipotecaria in misura fissa).-----

Io Segretario Comunale, all'uopo richiesto ho ricevuto il presente atto di cui ne ho dato lettura alle parti che approvandolo e confermandolo sottoscrivono con me avendone omessa la lettura degli allegati per espressa dispensa delle parti medesime.-----

Quest'atto, scritto con mezzo elettronico da persona di mia fiducia e sotto la mia direzione su numero cinque pagine, viene sottoscritto a margine delle prime quattro e qui infine della quinta come segue:-----

Per il Comune di Porcia

arch. Michelina Rossi.....

Per il Concedente

sig. Roberto Furlan.....

Il Segretario Comunale Rogante

dott. Daniela Nadalin.....

FACCIATA SENZA SCRITTURAZIONI

ALLEGATO "A" AL

CONTRATTO REP. 3042

DEL 06/02/2013

ALLEGATO

COMUNE DI PORCIA

PLANIMETRIA CATASTALE

Foglio 15 - scala 1:2000

Condotta DN 630 PVC

Zona da asservire

Ministero dell'Economia
e delle Finanze
Agenzia Entrate
MARCA DA BOLLO
€1,00
UNO/00
00032068 0000A481 WDXW6001
00017672 06/02/2013 08:31:30
0001-00010 6A3CF38D41415865
IDENTIFICATIVO : 01111164005098

111164005098



IL SEGRETARIO GENERALE

responsabile U.O.C. Lavori Pubblici e Ambiente
Arch. Michela Rossi

FACCIATA SENZA SCRTTURAZIONI



Data: 30/01/2013 - Ora: 11.14.24
Visura n.: T95744 Pag: 1

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 30/01/2013

Dati della richiesta	Comune di PORCIA (Codice: G886)
	Provincia di PORDENONE
Catasto Terreni	Foglio: 15 Particella: 178
Immobile	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	15	178		-	SEMIN ARBOR	38 00 ha are ca		Dominicale Euro 37,29 L. 72.200	Agrario Euro 24,53 L. 47.500	Impianto meccanografico del 18/12/1984
Notifica										
Partita 5724										
INTESTATO										

N.		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FURLAN Roberto nato a PORDENONE il 03/09/1962		FRLRRT62P03G888B*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/02/1996 in atti dal 17/06/1996 Repertorio n.: 478205 Rogante: NOT SALICE Sede: PORDENONE Registrazione:				
Unità immobiliari n. 1				

Visura telematica esente per fini istituzionali



ALLEGATO "B" AL
CONTRATTO REP. 3042
DEL 06/02/2013

FACCIATA SENZA SCRITTURAZIONI