



CITTA' DI PORCIA

REPUBBLICA ITALIANA

PROVINCIA DI PORDENONE

Rep. n. 3048

CONVENZIONE PER L'ESONERO DAL PAGAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE RELATIVO AI LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PER LA REALIZZAZIONE DELLA PRIMA ABITAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 31 DELLA LEGGE REGIONALE 11 NOVEMBRE 2009 N. 19.

SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA

L'anno **duemilatredici**, addì **quattro** del mese di **aprile**, nella sede del Comune di Porcia (PN), in Via De' Pellegrini n. 4,---

TRA

1. **Canderan arch. Flavia**, nata a Welland (CANADA) il 16/06/1970, nella sua qualità di Responsabile della U.O.C. Governo, Pianificazione e Riqualificazione del Territorio. Disciplina dell'Attività Edilizia del **COMUNE DI PORCIA**, giusta decreto del Sindaco n. 4 del 21/02/2013, e incaricata di Posizione Organizzativa, giusta Determinazione del Dirigente Area Servizi alle Imprese, Governo ed Uso del Territorio n. 1 del 22/02/2013, ed ivi domiciliata per la carica, la quale interviene, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 41 dell'Ordinamento Comunale degli uffici e Servizi, nel presente atto in nome, per conto e nell'esclusivo interesse dell'Ente Comunale che rappresenta, avente Codice Fiscale e P.Iva n. 00077810935; il decreto sindacale e la determinazione dirigenziale si intendono integralmente riportati e trascritti nel presente atto, anche se non materialmente allegati; nel seguito la Parte è denominata per brevità anche "**Comune**";-----
2. Signor **Battistutta Lucio**, nato a Santo Stino di Livenza (VE) il 28/09/1960, residente a Porcia (PN) - 33080 - via Cordevole n. 10, codice fiscale BTTLCU60P28I373H, il quale dichiara di essere di stato civile libero, e di intervenire nella presente convenzione in qualità di proprietario dell'immobile sito in Comune di Porcia e censito al Catasto Fabbricati al foglio 14, mappale 1475; la Parte, nel seguito del presente atto, viene denominata anche "**Proponente**";-----
- Premesso che:-----
- a) la Legge della Regione Friuli Venezia Giulia 11 novembre 2009, n. 19, e s.m.i., all'articolo 31, commi 4 e 5, prevede l'esenzione del contributo commisurato al costo di costruzione nel caso in cui il titolo abilitativo riguardi opere dirette a realizzare, da parte del concessionario, la propria prima abitazione, le cui caratteristiche siano non di lusso ai sensi delle leggi di settore;-----
- b) per poter usufruire delle agevolazioni sopra indicate il titolare del titolo abilitativo deve sottoscrivere apposita convenzione che preveda espressamente l'apposizione del vincolo di destinazione d'uso dell'immobile, come testé

Battistutta Lucio

FACCIATA SENZA SCRTTURAZIONI

REGISTRATO	
a Pordenone	
il	<u>19/04/2013</u>
al N.	<u>29</u> MOD. <u>I</u>
con €	<u>168,00</u>
REAL Direttore (dott. I. TREVISAN)	

Dott. S. MELI

TRASCritto

a Pordenone

il 02/05/2013

N. 5916 REG. GEN.

N. 4343 REG. PART.

€ 262,00 (€16800 I.P.P. IPOTECARIA)



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa NADALIN DANIELA

[Handwritten signature]

indicato, per un periodo di almeno cinque anni dalla data di ultimazione dei lavori;-----

c) L'atto convenzionale, redatto con i contenuti di cui all'art. 31 della L.R. 19/2009, ai sensi del comma 6, deve essere trascritto, a norma e per gli effetti dell'articolo 2643 e seguenti del Codice Civile, a cura del Comune ed a spese del concessionario;-----

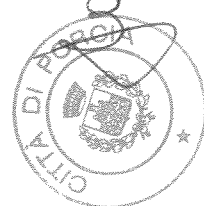
d) Con determinazione n. 1 del 28/01/2013 il responsabile U.O.C. Governo del Territorio e Difesa del Suolo, ha approvato lo schema di convenzione per l'esonero del contributo del costo di costruzione, riguardante interventi edilizi di realizzazione della prima abitazione, così come previsto all'art. 31, commi 4 e 5, della L.R. FVG n. 19/2009 e s.m.i., atto con il quale sono stati prefissati l'oggetto, le finalità e le clausole essenziali dell'atto convenzionale medesimo;---

e) in data 02/02/2012, giusto prot. comunale n. 2870, il signor Battistutta Lucio, come sopra citato e in qualità di proprietario dell'immobile sito in Comune di Porcia e censito al Catasto Fabbricati al foglio 14, mappale 1475, ha presentato al "Comune" Denuncia di Inizio Attività, repertoriata in atti al numero 12/013 delle pratiche edilizie, al fine di effettuare sull'immobile stesso lavori di "recupero e risanamento di un fabbricato di civile abitazione", D.I.A. integrata con successiva D.I.A. in variante presentata al protocollo comunale in data 14/08/2012, n. 20967;-----

f) la D.I.A. inoltrata dal "Proponente" al "Comune", così come testé citata, è relativa ad un intervento di restauro e risanamento conservativo, in zona agricola E6, di un fabbricato con destinazione d'uso residenziale, quale prima abitazione del "Proponente";-----

g) con nota pervenuta al protocollo comunale in data 04/06/2012, n. 14423, il signor Battistutta Lucio, come sopra citato, ha presentato al "Comune" istanza di convenzionarsi con il "Comune" al fine di ottenere l'esenzione dal pagamento del contributo commisurato al costo di costruzione, pari ad Euro 3.027,62 (tremilaeventisette/62), per quanto concerne i lavori testé indicati, alle condizioni indicate all'art. 17, (edilizia convenzionata), del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, nonché all'articolo 31 della L.R. FVG 11 novembre 2009, n. 19;-----

h) il "Proponente", giusta comunicazione del 04/04/2012, prot. n. 8680, e successiva nota del 25/06/2012, prot. n. 16377, ha provveduto alla corresponsione, secondo le modalità ed i criteri fissati con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 del 19/12/2002 e s.m.i., della somma complessiva di Euro 7.992,91= quale corrispettivo per il rilascio della D.I.A. repertorio n. 12/013, per quanto concerne il contributo commisurato alle spese di urbanizzazione, ed ha stipulato idonea polizza fidejussoria n. 6462440, emessa il 06/07/2012 da Aviva Italia S.p.a., a garanzia del pagamento del contributo commisurato al costo di costruzione;-----



FACCIATA SENZA SCRTTURAZIONI

i) l'abitazione di che trattasi non ha le caratteristiche di abitazione di lusso ai sensi del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 02/08/1969, come da dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del 15/03/2012, prot. n. 6812, con la quale il "Proponente" dichiara che la destinazione d'uso del fabbricato, stato di fatto e di progetto, è completamente residenziale.-----

Tutto ciò premesso, tra il "Comune" e il "Proponente" la presente convenzione, come sopra specificati e rappresentati, si conviene e stipula quanto segue:-----

Art. 1.

1. Il signor **Battistutta Lucio**, come in premessa citato ed in qualità di "Proponente" la convenzione di che trattasi, con la consapevolezza delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 di cui al medesimo D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiara:-----

- di essere proprietario di un immobile, destinato a propria prima abitazione, interessato dalla presente convenzione inerente l'esonero dal pagamento del costo di costruzione di cui alla Denuncia di Inizio Attività rep. 12/013, poiché oggetto di lavori di restauro e risanamento conservativo;-----
- che l'immobile di proprietà del "Proponente" oggetto della presente convenzione è identificato catastalmente in Comune di Porcia come segue:-----

Catasto Terreni:-----

- Foglio 14, mappale 1475, Qualità Ente Urbano, Superficie Ha. 0.20.20 (venti are, venti centiare);-----

Catasto Fabbricati:-----

- Foglio 14, mappale 1475, Categoria A/4, Classe 1, Consistenza 9,5 vani, Rendita Euro 377,79,-----
- immobile confinante a Nord con foglio 14, mappali 2198 e 216, a Est con foglio 14, mappale 216 e 1300, a Sud con foglio 14, mappali 215 e 335.-----
- che le opere edilizie relative alla Denuncia di Inizio Attività, repertoriata in atti al numero 12/013 delle pratiche edilizie del "Comune", così come integrata con successiva D.I.A. in variante presentata al protocollo comunale in data 14/08/2012, n. 20967, sono atte a realizzare la prima abitazione del "Proponente" e che tale abitazione non ha le caratteristiche di "lusso" così come definite dal Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 02/08/1969 (Gazzetta Ufficiale n. 218/1969).-----

2. Il signor **Battistutta Lucio**, come sopra citato ed in qualità di "Proponente", si obbliga, con il presente atto, per se stesso ed i propri aventi causa:-----

- ad apporre il vincolo di destinazione d'uso "residenziale" quale propria prima abitazione sull'immobile individuato catastalmente al foglio 14, mappale 1475 e oggetto di D.I.A. Rep. 12/013, per un periodo di almeno cinque anni dalla data di ultimazione completa di tutti i lavori previsti in



Battistutta Lucio



FACCIATA SENZA SCOTTURAZIONI

progetto.-----

- a comunicare al Comune di Porcia, mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, l'avvenuta ultimazione dei lavori, che dovrà essere constatata mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale, che ne redige apposito verbale;-----

- fin d'ora per se stesso ed i propri avente causa, in caso di inottemperanza e conseguente perdita dei benefici previsti, a restituire al Comune di Porcia il contributo relativo al costo di costruzione, pari a Euro 3.027,62 (tremilaeventisette/62), maggiorato della rivalutazione monetaria e degli interessi in misura del tasso legale.-----

3. Il **"Proponente"** dichiara altresì:-----
- di essere divenuto proprietario del bene oggetto della presente convenzione in forza di Atto di Compravendita, giusta scrittura privata con sottoscrizione autenticata di data 21/12/2011, Repertorio n. 282853, Raccolta n. 21392, dott. Giorgio Pertegato, Notaio in Pordenone, registrata a Pordenone in data 17/01/2012, al n. 627, Mod. 1T, ed ivi trascritta presso la Conservatoria dei RR.II. in data 17/01/2012 ai nn. 784/569.-----

- che l'immobile oggetto della presente convenzione è gravato da ipoteca volontaria, a garanzia di mutuo bancario a favore di Cassa di Risparmio del Friuli Venezia Giulia S.p.A., iscritta con Atto pubblico di data 21/12/2011, Repertorio n. 282854/21393, dott. Giorgio Pertegato, Notaio in Pordenone, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Pordenone in data 17/01/2012 ai nn. 785/97;-----

- di non essere proprietario di altre unità immobiliari ad uso residenziale ovunque ubicate.-----

Art. 2.

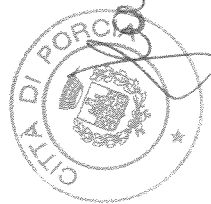
1. Il Comune di Porcia, in relazione al presente atto, si impegna a riconoscere, a favore del "Proponente" sig. Battistutta Lucio, l'esonero dal pagamento del contributo commisurato al costo di costruzione, pari ad Euro 3.027,62 (tremilaeventisette/62), relativo alla Denuncia di Inizio Attività (D.I.A.) repertoriata in atti dell'Ente al n. 12/013, presentata al protocollo comunale in data 02/02/2012, giusto prot. comunale n. 2870, e successivamente integrata con D.I.A. in variante, presentata al protocollo comunale in data 14/08/2012, n. 20967.-----

2. A tal uopo il "Comune", con successivo atto, provvederà a svincolare la polizza fidejussoria n. 6462440, emessa il 06/07/2012 da Aviva Italia S.p.a., a garanzia del pagamento del suddetto costo di costruzione.-----

Art. 3.

1. In ordine all'impegno sopra assunto il "Proponente" dà inoltre atto, essendone perfettamente edotto, che:-----

- non potrà recedere unilateralmente dagli obblighi assunti con la presente convenzione;-----
- ogni pattuizione stipulata in violazione di quanto con il



FACCIATA SENZA SCRTTURAZIONI



presente stabilito comporta, ai sensi dell'art. 31, comma 5, della citata L.R. 19/2009:-----

- a) la decadenza del beneficio relativo all'esenzione dal pagamento del contributo commisurato al costo di costruzione, come in premessa determinato;-----
- b) l'obbligo a carico del "Proponente" di versare al Comune di Porcia l'importo del contributo commisurato al costo di costruzione, come in premessa determinato, maggiorato della rivalutazione monetaria e degli interessi nella misura pari al tasso legale.-----

2. La sottoscrizione del presente atto costituisce piena acquiescenza alle future determinazioni comunali per l'eventualità di applicazione delle norme sopra indicate determinata da suo inadempimento, con rinuncia espressa a opposizioni o contenzioso nei confronti degli atti del Comune allo scopo finalizzati.-----

3. Il Proponente, con la stipula della presente convenzione, autorizza il Conservatore dei Registri Immobiliari a trascrivere il presente atto, affinché sia nota ai terzi l'obbligazione assunta, con sollievo del Conservatore medesimo da ogni e qualsiasi responsabilità.-----

4. Scaduto il termine quinquennale con il presente previsto, il Comune provvederà, a spese del "Proponente", alla cancellazione della trascrizione.-----

Art. 4.

A tutti gli effetti del presente atto, se non diversamente reperibile il "Proponente" elegge domicilio in Porcia, presso la sede municipale.-----

Per qualsiasi controversia relativa all'interpretazione e/o esecuzione della presente convenzione, che non fosse possibile comporre bonariamente, è competente esclusivo il Foro di Pordenone.-----

Art. 5.

1. Tutte le spese, comprese le imposte e tasse, principali e accessorie, inerenti e dipendenti, quelle inerenti l'autenticazione delle firme, nonché ogni altro onere annesso e connesso, sono a carico esclusivo del "Proponente", signor Battistutta Lucio.-----

2. Ai sensi dell'articolo 31, comma 6, della Legge della Regione Friuli Venezia Giulia 11 novembre 2009, n. 19, e s.m.i., il presente atto dovrà essere registrato e trascritto a cura del Comune ed a spese del sig. Battistutta Lucio.-----

3. Il "Proponente", ai sensi dell'art. 20 della L. 10/1977, invoca i benefici di cui all'art. 32, comma 2, del D.P.R. 601/1973, ovvero imposta di registro in misura fissa ed esenzione dalle imposte ipotecaria e catastale.-----

4. La presente convenzione, unitamente agli allegati e ai documenti che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegati, viene letta, confermata e sottoscritta in segno di accettazione.-----

Per il Comune di Porcia

arch. Flavia Canderan.....

Il Proponente

sig. Lucio Battistutta

FACCIATA SENZA SCRTTURAZIONI

-----AUTENTICAZIONE DI FIRMA-----

Rep. n. 3048

Io sottoscritta dott.ssa Daniela Nadalin, Segretario Comunale del Comune di Porcia, giusta Decreto del Sindaco n. 12 del 27/04/2011, certifico che i signori:-----

- Canderan arch. Flavia, nata a Welland (CANADA) il 16/06/1970, nella sua qualità di Responsabile della U.O.C. Governo, Pianificazione e Riqualificazione del Territorio. Disciplina dell'Attività Edilizia del COMUNE DI PORCIA, giusta decreto del Sindaco n. 4 del 21/02/2013, e incaricata di Posizione Organizzativa, giusta Determinazione del Dirigente Area Servizi alle Imprese, Governo ed Uso del Territorio n. 1 del 22/02/2013,-----

3. Signor Battistutta Lucio, nato a Santo Stino di Livenza (VE) il 28/09/1960, residente a Porcia (PN) - 33080 - via Cordevole n. 10, codice fiscale BTTLCU60P28I373H, il quale dichiara di essere di stato civile libero,----- della cui identità personale, io Segretario Comunale sono certo, hanno apposto oggi, quattro aprile duemilatredici (04/04/2013), in mia presenza, presso la Residenza Municipale, la propria firma qui sopra, in calce alla scrittura privata che precede, nonché a margine delle quattro pagine precedenti.-----

Io sottoscritta dott.ssa Daniela Nadalin, Segretario Comunale del Comune di Porcia, dichiaro che il presente atto rimane conservato ai miei atti a norma di legge.-----

5. Ai sensi dell'articolo 31, comma 6, della Legge della Regione Friuli Venezia Giulia 11 novembre 2009, n. 19, e s.m.i., il presente atto verrà trascritto, a cura del Comune e a spese del sig. Battistutta Lucio, presso la Conservatoria dei Registri immobiliari competente, nonché registrato al competente Ufficio del Registro competente per territorio.-----

Porcia, lì 04 aprile 2013.

Il Segretario Comunale

dott.ssa Daniela Nadalin..



FACCIATA SENZA SCRITTURE